

חוק עזר לדבוריה (אספקת מים), התשמ"א - 1981

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית דבוריה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אבזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי-בקורת;

"חדר" - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מ"ר; שטח נוסף של 30 מ"ר או חלק מזה, דינו כדין חדר נוסף;

"מד-מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקת לנכס;

"מועצה" - המועצה המקומית דבוריה;

"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שמינתה המועצה לענין חוק עזר זה למלא תפקידי המנהל, כולם או מקצתם;

"מפעל המים" - באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, להספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;

"נכס" ו"בנין" - כמשמעותם בצו המועצות המקומיות (ב), התשי"ג-1953²;

"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה, משק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט צרכים שאינם בגדר צרכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (אספקת מים), 1936³;

"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה;

"רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס המשמש או המיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מד-מים;

"נפח בנין" - החלל שבתחומו שטחם החיצוני של קירות הבנין ושטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח ובבנין שגגו משופע - צידה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר או אם אין לו תקרה, משטחו התחתון של הגג; ואם אין בבנין או בחלק קירות מכל הצדדים או גג, החלל התפוס על ידי הבנין או על ידי החלק האמור; ואם הגג אינו נשען על קירות - החלל שבין הגג והרצפה שמתחתיו;

"צרכי עסק" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה.

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל.

חיבור מפעל מים

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
2 ק"ת התשי"ג, עמ' 1187; התשל"ב, עמ' 1277.
3 ע"ר 1936, תוס' 1, עמ' 1; ס"ח התשכ"ב, עמ' 102.

(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש:

(1) אגרה בשיעור שנקבע בתוספת; וכן

(2) הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

(ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

3. (א) לא יתקן אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכניות הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה ייעשו על ידי בעל הנכס ועל חשבוננו.

(ד) הרשת הפרטית תחזוק במצב תקין על ידי הצרכן ועל חשבוננו, להנחת דעתו של המנהל.

(ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית, כולה או מקצתה, שהוחקנה בנכס, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו בידי המנהל.

(ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האבזרים שקבע כאמור בסעיף קטן (ו) באבזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד-מים או אבזר או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

4. (א) בעל נכס — פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים — הגובל בקטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3(ב).

(ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם, אם הוגדל נפח הבנין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו.

(ב) מד-מים הוא רכוש המועצה.

(ג) לא יתוקן מד-מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי

המנהל.

(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ה) במקום תשלום אגרת מד-מים, רשאי צרכן להביא למנהל תוך 30 יום מיום פרסום חוק עזר זה ברשומות מד-מים מהדגם שאישר המנהל ולבקשו להתקינו ברשתו הפרטית.

(ו) הביא צרכן מד-מים לפי סעיף קטן (ה) ישלם למועצה אגרת התקנת מד-מים בלבד.

(ז) היה מד-מים כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשתו הפרטית של הצרכן יהא פטור גם מאגרת התקנת מד-מים.

(ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים או לאבדנו, זולת אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.

(ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד-המים אינו פועל כהלכה רשאי לדרוש שמד-המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד-מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד-המים היה פגום.

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעורים הקבועים בתקנות המים (תעריפים ברשויות המקומיות), התשמ"א-1981.

(ב) מצא המנהל כי מד-המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת או שהוצא מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצרוכת הממוצעת במשך שני החדשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החדשים שלאחריה, או לפי התצרוכת של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד-המים אינו מדייק ברישום כמות המים, רשאי הוא לפי מיטב הערכתו לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים, שמד-המים רשם אותה, בתוספת או בהפחתת הפרש הנובע מאי-דיוקו.

(ד) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים רשאי המנהל מיזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין החדרים המוחזקים על ידו ובין המספר הכולל של החדרים שמד-המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתוספת; כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל הצרכנים.

(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד-המים, ואגרת המים תשולם על ידי כל צרכן כזה בהתאם לכך.

4 ק"ת התשמ"א, עמ' 747.

ק"ת - חש"מ 64, ט"ו באייר התשמ"א, 1981.

(ו) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו ואגרה בעד כמות מים זו ישלם אותו צרכן או אותם צרכנים.

(ז) הורכבו מד-מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד-מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים וזולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים לפי חוזה

7. (א) המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

פקדון

8. ראש המועצה רשאי באישור המועצה לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד-מים או קלקולו, ולגבות מתוכו — בלי לפגוע בדרכי גבייה אחרות — כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.

מועד התשלום

9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

אישור סכום ההוצאות

10. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.

ניתוק החיבור

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבו מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.

(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל כתום חמישה ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.

(ג) רשת פרטית שחוברה למפעל מים בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.

(ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים כאמור, הכל לפי הענין; בעת חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשולם אגרת חידוש חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת אספקת המים

12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.

(ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי חוק עזר זה.

(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים, כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.

13. (א) המנהל או כל מי שהוא הרשה לכך, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 8.00 לבין 17.00, ובשעת חירום — בכל זמן סביר, כדי —

- (1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור, אבזרים או כיוצא בזה, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות נחוץ לעשותו;
- (2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
- (3) למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
- (4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב ולהפסיק אספקת המים לפי סעיפים 11 או 12;
- (5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
- (6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.

(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל, או למי שהוא הרשה, מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

14. (א) לא יבזבז אדם מים ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו. (ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכי בית או לצורך שקבע המנהל.

(ג) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום שיוכנסו לתוכו בעל-חיים או חפץ ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים.

(ד) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא בזה.

(ה) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בזה, אלא ברשות המנהל.

(ו) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה, אלא בשעות שייקבעו בידי המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה.

(ז) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקאה לצרכים אחרים.

(ח) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים.

(ט) לא יפתח אדם ברוז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

(י) לא יפתח אדם — פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו — ברוז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שנותקה, עוכ או הופסקה לו אספקת מים לפי סעיף 11, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש א לפי היתר בכתב מאת המנהל.

ק"ח — חש"מ 64, ט"ו באייר התשמ"א, 981

(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א) רואים אותו כמחודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים.

18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיך (להלן — ראש המועצה), רשאי לחייב בדרישה בכתב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.

(ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחרי דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

19. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עור זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

20. העובר על הוראה מהוראות חוק עור זה, דינו — קנס 500 שקלים, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף 20 שקלים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

תוספת

האגרה בשקלים

850

1200

120

200

100

60

30

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1)) —

(א) לכל יחידת דיור, עסק או משרד

(ב) לכל יחידת מלאכה, תעשייה או חקלאות

(ג) הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן —

עד 2"

למעלה מ-2"

2. אגרת חיבור (סעיף 11(ד))

3. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ב))

4. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ה))

האגרה בשקלים

750

5. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א) ו-4(ג)) — לנכס ובנוסף לזה —

- (1) בבנין מגורים, לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה
- (2) בבנין משרדים או בנין אחר, ולמבני מסחר, תעשייה ומלאכה, לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה
- (3) וכן השתתפות נוספת כדלקמן:

השתתפות בשקלים

בנין המרוחק מהרשת במטרים

15

לכל מטר אורך

6. אגרת התקנת מד-מים (סעיף 5(ד)):

מד-מים שקטרו —

אינו עולה על 1"

עולה על 1" ואינו עולה על 2"

עולה על 2"

7. אגרת בדיקת מד-מים, כולל פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ט)):

מד-מים שקטרו —

אינו עולה על 1"

עולה על 1" ואינו עולה על 2"

עולה על 2"

כשיש מיתקן מוכן כשאין מיתקן מוכן להתקנת מד-מים להתקנת מד-מים

האגרה בשקלים

400 250

500 450

600 500

האגרה בשקלים

50

60

75

אסעד עזאיזה

ראש המועצה המקומית דבוריה

נתאשר.

י"ט באדר א' התשמ"א (23 בפברואר 1981)

(חמ 7-8)

יוסף בורג

שר הפנים

חוק עזר ליבנה (אגרת ביוב) (תיקון מס' 2), התשמ"א-1981

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות, וסעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962, מתקינה המועצה המקומית יבנה חוק עזר זה:

1. במקום התוספת לחוק עזר ליבנה (אגרת ביוב), התשכ"ט-1968, יבוא:

החלפת התוספת

- 1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
- 2 ס"ח התשכ"ב, עמ' 96; התשכ"ב, עמ' 156.
- 3 ק"ת התשכ"ט, עמ' 237.

ק"ת — חש"מ 64, ט"ו באייר התשמ"א, 5.1981