

## חוק עזר לדבוריה (סלילת רחובות), תש"ם—1979

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית דבוריה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

"ביב", לרבות תעלת שופכין — הפירה לבנית ביבים, צינורות ואבזרים המשמשים לבנית ביבים;

"בעל" — אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה או המשלם ארנונות למועצה או מסי הממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, בין אם הוא מחזיק בנכס למעשה ובין אם לאו, וכולל שוכר או שוכר-משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מחמש שנים;

"כביש" — רחוב או כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו לכלי רכב או לבעלי חיים בהתאם לחוק עזר זה;

"מדרכה" — רחוב או כל חלק מרחוב, בין מכוסה באספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קירות מגן, מדרגות וקירות תומכים, שהמועצה הקצתה אותו בהתאם לחוק עזר זה להולכי רגל בלבד;

"מהנדס" — מהנדס המועצה, לרבות מי שמהנדס המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המועצה" — המועצה המקומית דבוריה;

"נכס" — כל בנין וכל קרקע וכל חלק מבנין או מקרקע המהוים יחידת רישום נפרדת בפנקס הרישום המקרקעי, למעט רחוב, הנמצאים בתחום המועצה;

"נכס גובל" — כל נכס הגובל רחוב או קטע רחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל נכס שיש גישה אליו מאותו רחוב או קטע דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע נמצאים תעלה, ביב, חפירה, רצועות ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא באלה, או שטח המיועד לפי תכנית שאושרה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965<sup>2</sup>, לרצועות ירק, נטיעות או שדרה;

"סלילת מדרכה" — סלילת מדרכה או הרחבתה ברחוב מסויים, לרבות עבודות אלה:

(1) חפירה, מילוי ופילוס;

(2) התאמת מדרכה מבחינת שיפועיה ומפלסיה למדרכות הסמוכות וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי המדרכה הנסללת;

(3) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנתם של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם וסתימתם;

(4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צדי דרך, גדרות מגן וקירות גבול;

1- דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
2- ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.

- (5) חפירת בורות לעמודי תאורה והצבתם של עמודים אלה ;  
 (6) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם ;  
 (7) הכנת תכנית לסלילת מדרכה, השגחה ופיקוח על הבניה ;  
 (8) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת מדרכה או הכרוכה בכך ;  
 "סלילת רחוב" — סלילת כביש או מדרכה ;  
 "המועצה" — המועצה המקומית דבוריה ;

"ראש המועצה" — לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"דירה" — חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר ;

"בית דירות" — בית שיש בו שתי דירות או יותר ;

"שטח בנין" ו"נפח בנין" — שטח ונפח בנין כמשמעותם בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 ;

"שטח דירה", בדירה הנמצאת בבית דירות — שטח הדירה כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970, לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי, המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם אינו רשום כן, ושיעורו כיחס שבין רצפת הדירה לשטח הרצפות של כלל הדירות בבית.

2. המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי.  
 קביעת רחובות
3. המועצה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו למדרכה, או חלק ממנו לכביש וכן רשאית היא להקצות רחוב לכביש ומדרכה.  
 הקצאת רחוב לכביש ומדרכה
4. המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם לחוק עזר זה.  
 החלטה בדבר סלילה
5. (א) בעלי הנכסים הגובלים בעת התחלת הסלילה חייבים בהיטל לפי חוק עזר זה ; לענין זה, התחלת הסלילה משמעה תאריך התחלת העבודה לסלילת הרחוב, כפי שקבע המהנדס.  
 חוב בעלי נכסים בהיטל סלילת כביש
- (ב) לאחר התחלת הסלילה, אם נוספה בניה לנכס או נהרס בנין קיים והוקם בנין חדש במקומו, יחוייבו בהיטל בעד תוספת הבניה או בעד בניה חדשה מי שהם בעלי הנכסים הגובלים בעת הבניה.
- (ג) שיעורי ההיטל ואופן תשלומו יהיו לפי הוראות סעיפים 6 ו-7.
6. (א) נכס גובל יחוייב רק בעד סלילת כביש אחד.  
 (ב) ההיטל יחושב —
- (1) לפי שטח הקרקע, כולל הקרקע שעליה עומד הבנין ; בבתי דירות יחולק

3 ק"ת תש"ל, עמ' 1841.  
 4 ס"ח תשכ"ט, עמ' 259.



(3) היה רחבו הממוצע של הכביש, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, למעלה מ-9 מטרים, יהיו בעלי הנכסים הגובלים פטורים מתשלום כל היטל בעד הרחבתו.

(ב) הוראות סעיפים 5, 6 ו-7 לענין חיוב בעלי הנכסים הגובלים בהיטל, חישוב ההיטל ואופן תשלומו, יתולו, בשינויים המחוייבים לפי הענין, לגבי היטל בעד כבישים שהורחבו.

השלמת סלילתם של כבישים ישנים

10. כביש שנשלל חלקית לפני תחילתו של חוק עזר זה, שלא כדי מלוא רבדיו ובעלי הנכסים הגובלים אותו כביש חוייבו, בעת הסלילה החלקית, בדמי השתתפות, על פי חוק עזר שהיה בתוקף לפני תחילת חוק עזר זה, ישלמו בעלי הנכסים הגובלים את הכביש, בעת השלמת הסלילה או השלמת כל שלב משלבי הסלילה, דמי השתתפות בעד הסלילה הנוספת, על פי חוק עזר לדבוריה (סלילת רחובות), תשכ"ז-1967, וזאת על אף הוראות חוק עזר זה.

סלילת מדרכה

11. העיריה רשאית לסלול מדרכה או לחייב את בעלי הנכסים הגובלים במדרכה לסלול את המדרכה, הכל לפי הוראות חוק עזר זה.

אופן סלילת מדרכה

12. החליטה המועצה לסלול מדרכה, רשאית היא לבצע את הסלילה בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, כולם או מקצתם, הכל לפי החלטת המועצה, בין לכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:

- (1) יישור הקרקע על ידי הפירה או מילוי, בין כדי רחבה המלא של המדרכה ובין שלא כדי רחבה המלא;
- (2) הנחת אבני שפה;
- (3) ריצוף המדרכה או כיסויה, בין כדי רחבה המלא ובין שלא כדי רחבה המלא;
- (4) השלמת סלילת המדרכות, בבת אחת או בשלבים כאמור;
- (5) סידור שדרות, מדשאות, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם;
- (6) התקנתם של מיתקני תאורה.

חיוב הבעלים בהוצאות סלילת המדרכה

13. (א) בכל הוצאות הסלילה של מדרכה לפי חוק עזר זה, ישאו בעלי הנכסים הגובלים אותה מדרכה בהתאם ליהס אורך חזיתותיהם למדרכה.

(ב) דמי השתתפות החלים על בעלי הנכסים כאמור בסעיף קטן (א) ישולמו למועצה מאת כל אחד מבעלי הנכסים, מיד עם השלמת הסלילה, לפי חשבון ששלח אליהם המהנדס; אולם אם נסללה המדרכה שלבים שלבים, רשאית המועצה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים, מיד עם השלמת כל שלב, את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב או השלבים שהושלמו, לפי חשבון ששלח אליו המהנדס.

פקדונות על חשבון השתתפות בסלילת המדרכות

14. (א) החליטה המועצה לסלול מדרכה, רשאי ראש המועצה לדרוש בהודעה בכתב מאת כל אחד מבעלי הנכסים החייבים או העשויים להיות חייבים בדמי השתתפות לפי סעיף 13, לשלם למועצה, תוך חודש מיום מסירת ההודעה, על חשבון חלקו בדמי השתתפות, את הסכום הנקוב בהודעה, ובעל-הנכס חייב למלא אחרי הדרישה.

5 ק"ת תשכ"ז, עמ' 4005; תשל"ו, עמ' 682.

דרישת ראש המועצה לסלול סלילה ראשונה

סלילת מדרכה ע"י הבעלים

אי מיילוי אחר דרישת ראש המועצה

תעודה על סכום ההוצאות

מסירת הודעה

עונשין

ביטול

464

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) לא ינקוב ראש המועצה אלא סכום שהוא חלקו של מקבל ההודעה, לפי החלוקה האמורה, בדמי השתתפות של בעל הנכסים בהוצאות סלילת המדרכה או שלב ממנה שבדעת המועצה לסלול במשך שנה אחת מיום ההודעה, כפי שהמהנדס אמד הוצאות אלה מראש.

(ג) גבתה המועצה פקדונות לפי סעיף זה ולא ביצעה את הסלילה תוך שנה מיום ההודעה, תחזיר המועצה למשלם את הסכום ששילם לה כאמור.

15. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל הנכס הגובל רחוב, לסלול סלילה ראשונה מדרכה לאורך חזית נכסו.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הסלילה וכן את התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) בעל הנכס שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

16. לא יסלול אדם — חוץ מהמועצה — מדרכה אלא בשני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחרי הודעת ראש המועצה או לפי היתר בכתב שניתן לו מאת ראש המועצה;

(2) באופן ולפי התנאים שנכללו בהודעה או בהיתר.

17. (א) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש המועצה לפי סעיף 14, רשאי ראש המועצה לבצע את הסלילה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכס.

(ב) סלל בעל נכס מדרכה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן הקבועים בהודעה או בהיתר, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה, לבצע את העבודה שנית ולגבות מאותו בעל נכס את הוצאות ההריסה וההוצאות לביצוע העבודה או השינוי.

18. תעודת מהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה לפי סעיף 13 או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה מן העבודות המפורטות בסעיף 16 או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה, תשמש ראיה לכאורה לדבר.

19. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

20. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו — קנס חמשת אלפים לירות, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף מאתיים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

21. חוק עזר לדבוריה (סלילת רחובות), תשכ"ז—1967<sup>5</sup> — בטל.

**תוספת**

1. היטל סלילת כביש (סעיף 6):

(א) לכל מ"ר משטח הקרקע, כולל שטח הקרקע

שעליה עומד בנין עד 1000 מ"ר

(ב) לכל מ"ר משטח הבנין

הסכום בלירות

10

20

נתאשר.

ג' בחשוון תש"ם (24 באוקטובר 1979)  
(חמ 13-8)

אסעד עזאייזה

ראש המועצה המקומית דבוריה

יוסף בורג

שר הפנים

ט ס"ח ג  
ט ק"מ  
ט ז"מ