

التاريخ : ١٤/٩/١٩٩١

### محضر جلسته رقم ٩١/٦

عقد مجلس محلي دبوريه جلسته العاديه رقم ٩١/٦ في تمام الساعه السابعه مساء من يوم السبت الموافق ١٩٩١/٩/٧ وذلك في قاعة جلسات المجلس المحلي .

الحضور : رئيس المجلس المحلي : أسعد عزائزه

الاعضاء : فيصل مصالحه ، عرفان سليم ، عمر سموعي ، فواز عزائزه ، حسين نجار ، محمود اكتيلات ، عبد الحكيم يوسف .

الغياب : فضل ابراهيم وزهير يوسفيه .

فضل ابراهيم حضر في نهاية الجلسه .

### جدول الاعمال

- ١ - المصادقه على توصية لجنة الاعفاءات والتخفيضات
- ٢ - البحث في موضوع الجبايه والاتفاقيه مع شركة دعاس .
- ٣ - المصادقه على هبه من وزارة الداخليه بمبلغ ٥٠٦٠٠ ش.ج للتصليحات في الشوارع واقرار ميزانيه غير عاديه لنفس الغرض .
- ٤ - المصادقه على هبه من مفعال هبايس بمبلغ ٤٠ الف ش.ج للتصليحات في المدارس واقرار ميزانيه غير عاديه لنفس الغرض .
- ٥ - المصادقه على الاتفاقيه بين المجلس المحلي والاستاذ محمد على ابراهيم بخصوص التقاعد
- ٦ - بحث طلب السيد مصطفى احمد مصالحه بخصوص ارض لبناء مسجد .
- ٧ - المصادقه على توكيل لعمال المجلس المحلي لغرض المراقبه والتفتيش والمخالفات وذلك بموجب الانظمه المساعده .
- ٨ - تعيين مركز رياضه للفرق ومدرب فريق الشبيبه .
- ٩ - البحث في تحويل مخصصات الدفن للمجلس المحلي من أجل صيانة المقابر .

اقترح رئيس المجلس المحلي اضافة نقطتي بحث بجدول الاعمال .

(١) دفع تعويضات للمعلمه פנינה שפיר عن فترة عملها في المدرسه الثانويه .

(٢) تعديل قرار المجلس المحلي بالنسبه لرواتب نواب الرئيس .

بعد مداولة تقرر بالاجماع اضافة نقتطي البحث المقترحتان من قبل رئيس المجلس المحلي على ان يكون البند الاول البند العاشر في جدول الاعمال والبند الثاني يكون البند الحادي عشر في جدول الاعمال .

## ١ - المصادقات على توصية لجنة الاعفاءات والتخفيضات .

رئيس المجلس : اطلع الاعضاء على توصية لجنة الاعفاءات والتخفيضات رقم ٩١/٢ والمنتعده يوم السبت الموافق ٩١/٩/٧ وفي تمام الساعة الرابعه بعد الظهر واقترح على الاعضاء المصادقه عليها .

فواز عزايزه : هناك اسم أو اسمين يحق لهما الاعفاء والباقي لا يحق لهم الاعفاء الممنوح بموجب توصية لجنة الاعفاءات والتخفيضات ، اذ ان المستندات المقدمه لا تكفي ونحن نعرف بعضنا البعض .

رئيس المجلس المحلي :

اقترح المصادقه على توصية لجنة الاعفاءات والتخفيضات بجلستها رقم ٩١/٢ وتجميد عمل هذه اللجنة وذلك من أجل دراسة الموضوع بشكل اشمل وأوسع وتعيين معايير جديده تكون وافيه وواضحه وهذا بالجلسه القادمه .

التصويت :

وافق على اقتراح رئيس المجلس المحلي جميع الاعضاء ما عدا العضو فواز عزايزه وحسين نجار .

القرار :

تقرر باكثرية الاصوات المصادقه على توصية لجنة الاعفاءات والتخفيضات بجلستها رقم ٩١/٢ كما وتقرر تجميد عمل لجنة الاعفاءات والتخفيضات حتى جلسه المجلس العاديه القادمه حيث تبحث صلاحيتها من جديد ويتم تعيين معايير جديده تكون وافيه وواضحه .

## ٢ - البحث في موضوع الجبايه والاتفاق مع شركة دعاس .

رئيس المجلس : لقد قمنا بالتعاقد مع شركة دعاس لمدة ثلاث سنوات وقارب الاتفاق على الانتهاء ، ومن خلال تجربتنا لم تكن الفائده المرجوه من عمل شركة دعاس اذ يقوم المجلس المحلي بجباية المبالغ ما عدا المبالغ المفروضه والمستحقه على ٢٠٪ من المكلفين وعددهم حوالي مائتي مكلف وتحصل الشركه جراء عملها هذا على ١٠٪ من الجبايه الفعليه . وانني اقترح ان يكون التعاقد الجديد بحيث لايشمل الجبايه بكاملها وانما يكون محصور بالمكلفين - مشكلي الجبايه على ان تحصل من ١٠ - ١٥٪ من المبالغ المجبيه عن طريق هذه الشركه .

عبد الحكيم يوسف : بامكان موظفي المجلس المحلي القيام بهذا العمل وبذلك يوفر المجلس المحلي ال ١٠٪ المدفوعه لشركة الجبايه - واقترح ان يعطى الموظفين نسبة ٥٪ من الجبايه وكذلك ان يساهم اعضاء المجلس المحلي في الجبايه وان يتم اطلاعهم على قائمه "مشكلي الجبايه" حيث يقوم اعضاء المجلس المحلي بالتوجه الى هؤلاء المكلفين شخصيا .

رئيس المجلس : اقترح تسليم قائمه "مشكلي الجبايه" فقط لشركة دعاس وتجديد الاتفاقية مع شركة دعاس للجبايه لمدة سنه على ان تتقاضى هذه الشركه من ١٠ - ١٥٪ من المبالغ التي تجبئها .

فيصل مصالحه : اضاف الى اقتراح رئيس المجلس المحلي - كما ويجب التوجه الى المكلف بكتاب على ان المجلس المحلي لا تكون له علاقه باجراءات شركة الجبايه .

عمر سموعي : طلب تأجيل البحث .

القرار : بعد المداوله تقرر بالاجماع تجديد الاتفاق مع شركة الجبايه دعاس ابتداء من ١٩٩١/٩/١ على ان تعطى قائمه " مشكلي الجبايه " أي حوالي ٢٠٠ مكلف لشركة الجبايه وان تحصل على نسبة ١٠-١٥٪ من المبلغ الذي يجبي فعلا من هؤلاء المكلفين . وتكون الاتفاقية لمدة سنة واحده فقط وعلى المجلس المحلي تبليغ كل المكلفين بهذا القرار .

٣ - المصادقه على هبه من وزارة الداخليه بمبلغ ٥٠٦٠٠ ش.ج للتصليحات في الشوارع  
واقرار ميزانيه غير عاديه لنفس الغرض .

تقرر بالاجماع المصادقه على اخذ هبه من وزارة الداخليه بمبلغ خمسن الف وستمائيه شاكل جديد وذلك من اجل تصليحات في الشوارع كما وتقرر بالاجماع اقرار ميزانيه غير عاديه لنفس الغرض وكالتالي :

الواردات ٥٠٦٠٠ ش.ج      المصروفات ٥٠٦٠٠ ش.ج

٤ - المصادقه على هبه من مفعال هبايس بمبلغ ٤٠ الف ش.ج للتصليحات  
في المدارس واقرار ميزانيه عاديه لنفس الغرض .

تقرر بالاجماع المصادقه على اخذ هبه من مفعال هبايس بمبلغ اربعين الف شاكل جديد وذلك من اجل اجراء تصليحات في المدارس ، كما وتقرر بالاجماع اقرار ميزانيه غير عاديه لنفس الغرض وكالتالي .

الواردات ٤٠٠٠٠٠ ش.ج      المصروفات ٤٠٠٠٠٠ ش.ج

٥ - المصادقه على الاتفاقية بين المجلس المحلي والاستاذ محمد علي ابراهيم بخصوص  
التقاعد .

رئيس المجلس : اطلع الاعضاء على فحوى مسوده الاتفاقية بين المجلس المحلي ومنظمه المعلمين والاستاذ محمد علي ابراهيم حيث قدم الاستاذ محمد علي ابراهيم طلبا للحصول على تقاعد مبكر لوصوله لجيل خمسين سنه ونتيجة لوضعه الصحي حيث يحصل الاستاذ محمد علي ابراهيم بموجب هذه الاتفاقية على نسبة ٦٠٪ من راتب وظيفه كامله اضافة الى ثلث وظيفه و ١٠٪ ليصل الى ٧٠٪ من المعاش . اقترح ان يقر المجلس المحلي الاتفاقية المقترحه .

القرار :

تقرر بالاجماع ان يقر المجلس المحلي الاتفاقية المقترحه .

٦ - بحث طلب السيد مصطفى احمد مصالحه بخصوص ارض لبناء مسجد .

رئيس المجلس : قرأ الكتاب الموجه من مصطفى مصالحه والموقع من اعضاء المجلس المحلي وتوجه الى مصطفى مصالحه ليوضح وجهة نظره .

مصطفى مصالحة : من حيث عدد السكان فان المنطقه الجنوبيه من القرية بحاجه الى جامع لكي يتمكن مواطني هذه المنطقه من اداء صلاة الجماعه - تشكلت لجنة من اجل هذا الهدف مكونه منه وابوبلا وفؤاد ابراهيم ... قبل ثلاث سنوات توجه الى سليم وخالد زبيدات من اجل ان يتبرعوا بقطعة ارض فقد تبرع سليم ب ٢٢٠ م وخالد ب ٢٢٠ م وابدى محمود استعداد للتبرع لكن لظروف معينه قام سليم وخالد بالتنازل عن الارض للرابطة الاسلاميه . وتكلم باسم اللجنة انه لا يوجد اي مانع ان يعملوا من اجل هذا الهدف مع الرابطة الاسلاميه .

ابراهيم اكتيلات - يوجد مع الرابطة الاسلاميه وكاله دوريه من سليم وخالد زبيدي ورأينا ان الحاره الجنوبيه بحاجه الى جامع او مصلى ، والنيه البدء بالعمل بعد انتهاء الاجراءات الهندسيه ولا يوجد عندنا أي مانع من ان نتساعد مع أي جهه من اجل بناء جامع .

فواز عزايزه : انني اسمع عن وجود وكاله دوريه - هناك يوجد دونم للمصلحه العامه ، هل الوكاله الدوريه بنفس الارض المخصصه للمصلحه العامه ؟

رئيس المجلس : يحق للسلطه المحليه قانونيا مصادرة ٤٠٪ من الارض في حين تخطيط أي منطقه وعليه فقد اتفق مع اخوان زبيدي في سنه ١٩٨٥ حيث قام المجلس المحلي بتخطيط الخارطه الهيكلية عام ١٩٨٥ على تخصيص دونم للمنفعه العامه الارض تعتبر مصادرة لصالح المجلس المحلي بناء على قرار المجلس المحلي الذي اتخذ بمصادرة جميع الاراضي المخصصه للصالح العام وبعد ان صودقت الخارطه في التنظيم - ولا يحق تسجيل هذه الارض لايا كان حسب بند ٧٧ و ٧٨ بعد ان صودقت الخارطه كما لا يحق استعمال هذه الارض الا للمصلحه العامه .

حسين نجار : متى كان التنازل ؟

ابراهيم اكتيلات - قبل اكثر من سنتين .

رئيس المجلس المحلي :

اقترح بما ان الارض مخططه لابنيه عامه ولا مانع ان يكون مسجد لكن لاتعطى الارض لاي فئه الا اذا كانت مسجله بالقانون لغاية بناء مسجد وكما انه يجب ان يكون كل مبنى هناك تحت سيطرة المجلس وبادارته .

القرار : بعد المداوله تقرر بالاجماع ماييلي :

- (١) يجب ان تكون الجمعيه القائمه على البناء مسجله رسميا لغاية بناء مسجد .
- (٢) المجلس المحلي هو الذي يعد التخطيط الهندسي لكامل المبنى بما في ذلك مطابق او مطابقين تحت الجامع .
- (٣) كل ما يبني تحت الجامع يكون ملك المجلس وتحت تصرف المجلس المحلي بما في ذلك الارض .

٧ - المصادقه على توكيل عمال المجلس المحلي لفرض المراقبه والتفتيش والمخالفات وذلك بموجب الانظمه المساعده .

بعد المداوله تقرر بالاجماع تخويل صلاحية لكل عاملي المجلس المحلي الذين يعملون خارج اطار بناية المجلس المحلي ان يكونوا مراقبين ومفتشين للمخالفات بموجب الانظمه المساعده كما وتقرر بالاجماع توكيل احمد ابوالسعيد لان يكون مدعي المجلس المحلي في المحاكم بموجب الانظمه المساعده .

## ٨ - تعيين مركز رياضه للفرق ومدرب فريق الشبيبه :

رئيس المجلس : يوجد لدينا مدرب لفريق الشبيبه يدفع له المجلس ولكي يكون له اطار اعلن المجلس المحلي عن وظيفه شاغره وكان القصد من اعلان هذه الوظيفه مدرب لفريق الشبيبه وقد تقدم لملأ هذه الوظيفه ثلاثة اشخاص وقام باطلاع الاعضاء على مؤهلات كل واحد منهم .

عبد الحكيم يوسف : حسب عدد السكان هذه الوظيفه اتت لتكمل وظيفه مركز الرياضه من ٥٠٪ الى ١٠٠٪ وهي التي يعمل بها احمد خطيب - نائل اطرش يتقاضى راتبه من فريق هبوعيل .

### رئيس المجلس :

ان قمنا باعطاء الوظيفه لاحمد خطيب سيخسر المجلس نصف وظيفه اخرى لمدرّب الشبيبه لذا اقترح ان يعمل نائل اطرش بنصف الوظيفه المعلن عنها .

فيصل مصالحه : اقترح ان تكون نصف الوظيفه الشاغره لاحمد خطيب .

### التصويت :

(١) اقترح رئيس المجلس - ان يكون نائل اطرش صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس المحلي اربعة اعضاء وعارضه اربعة اعضاء .

(٢) اقترح فيصل مصالحه - ان يكون احمد خطيب . صوت لجانب الاقتراح اربعة اعضاء وعارضه اربعة اعضاء .

بعد الجلسه تبين ان احمد خطيب هو زوج اخت العضو عبد الحكيم يوسف لذا لا يحق للعضو عبدالحكيم يوسف الاشتراك في النقاش والتصويت وذلك بموجب بند ١٠٢ (أ) لامر السلطات المحليه ولم يعلم المجلس المحلي بنسبة القرابه لذا يكون صوته ملغي وتصبح نتيجة التصويت كالتالي .

(١) اقترح رئيس المجلس المحلي - ان يكون نائل اطرش . صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس اربعة اعضاء وعارضه ثلاثة اعضاء .

(٢) اقتراح فيصل مصالحه

صوت لجانب اقتراح فيصل مصالحه ثلاثة اعضاء وعارضه اربعة اعضاء .

### القرار :

تقرر باكثر الاصوات تعيين السيد نائل اطرش لملأ الوظيفه الشاغره المعلن عنها - مركز رياضه للفرق ومدرب فريق الشبيبه .

٩ - البحث في تحويل مخصصات الدفن للمجلس المحلي من اجل صيانة المقابر .

رئيس المجلس : افاد الاعضاء ان المقابر الموجودة في القرية بحاجة الى صيانه ولا يوجد ملاك لوظيفه صيانة المقابر في المجلس المحلي وقد توجه بهذا الخصوص الى وزارة الاوقاف والتي وجهته بدورها الى مؤسسة التأمين الوطني - مؤسسة التأمين الوطني اقترحت بدورها تحويل مخصصات الدفن الى المجلس المحلي بدل اهل المتوفي ومن مخصصات الدفن يمكن صيانة المقابر .

اقترح رئيس المجلس المحلي على الموافقه للتوجه الى مؤسسة التأمين الوطني بهذا الخصوص .

بعد التداول

القرار : تقرر بالاجماع التوجه الى مؤسسة التأمين الوطني من اجل الحصول على مخصصات الدفن على ان يقوم المجلس المحلي بارجاع ٥٠٪ من هذه المخصصات لاهل المتوفي .

١٠ - دفع تعويضات للمعلمه بنينا شفير פנינה שפיר

القرار تقرر بالاجماع دفع تعويضات للمعلمه بنينا شبير عن مدة عملها في المدرسه الثانويه كمعلمه وحسب القانون .  
( حضر العضو فضل ابراهيم )

١١ - تعديل قرار المجلس المحلي بالنسبه لرواتب نواب رئيس المجلس المحلي .

رئيس المجلس : حسب المكاتبات مع وزارة الداخليه طلبوا تعديل قرار المجلس المحلي بالنسبه لرواتب نواب رئيس المجلس المحلي والذي اتخذ في الجلسه الطارئه بتاريخ ١٢/٩/١٩٩٠ . لذا اقترح رئيس المجلس ما يلي :

ان يقرر المجلس المحلي دفع نصف الراتب لنائب رئيس المجلس المحلي القائم بالاعمال السيد فيصل مصالحه على ان يكون المسؤول عن ملف جباية الضرائب في المجلس المحلي . ويقرر المجلس المحلي دفع مصروفات ومخصصات سفر بموجب القانون لنواب رئيس المجلس المحلي المنتخبين بموجب بند ١٥ لامر السلطات المحليه وذلك مقابل اعمال يقومون بها حسب توكيل من رئيس المجلس المحلي وطلب من رئيس المجلس المحلي .

القرار : تقرر بالاكثرية ان يخصص المجلس المحلي ٥٠٪ من راتب نائب رئيس المجلس المحلي للسيد فيصل مصالحه القائم باعمال رئيس المجلس بموجب بند ١٤ على ان يكون المسؤول عن ملف جباية الضرائب في المجلس المحلي كما وتقرر ان تخصص مصروفات سفر بموجب القانون لنواب رئيس المجلس المحلي للسيد فضل ابراهيم والسيد محمود اكتيلات بموجب البند ١٥ ، وذلك مقابل اعمال يقومون بها حسب توكيل وطلب من رئيس المجلس المحلي .

اختتمت الجلسه في تمام الساعه الثامنه والنصف

رئيس المجلس المحلي

سكرتير المجلس المحلي