

التاريخ : ٢٠٠٠/٤/٢٩

## محضر جلسة استثنائية

عقد مجلس دبوريه المحلي جلسته الاستثنائية في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٠٠/٤/٢٩ وفي تمام الساعة السادسة مساءً .

الحضور: رئيس المجلس المحلي - د. فيصل عزايزة .  
والاعضاء السادة : مالك يوسف، راسم قنوات، سليمان ابراهيم، علي عزايزة،  
عايد ابو سبيه، احمد مصالحه، عزمي نجار، علي اكتيلات، سليم كنعان، زهير يوسفيه .

تأخر عن افتتاح الجلسة:

الغياب :

حضور آخرون : محمد درويش - سكرتير المجلس المحلي .  
وجيه عزايزة - محاسب المجلس المحلي .  
عدنان مصالحه - مهندس المجلس المحلي .

## جدول الاعمال

١. المصادقة على اخذ هبة بقيمة ٧٠٠ الف ش.ج من وزارة البناء والاسكان  
لهدف متابعة العمل والبناء في المركز الجماهيري .
٢. اقرار ميزانية غير عادية لنفس الغرض .
٣. المصادقة على اخذ هبة بقيمة ٢٥٠ الف ش.ج من وزارة البناء والاسكان  
لهدف اكمال اعمال تطوير في الاحياء القديمة .
٤. اقرار ميزانية غير عادية لنفس الغرض.
٥. المصادقة على تعيين لجنة لترتيب امور السير في القرية .
٦. المصادقة على اضافات للمناقصتين ٩٩/٤ ، ٩٩/٥ .

رئيس المجلس المحلي : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور وخاصة العضو احمد مصالحي الذي حل بدل العضو علي مصالحي المستقيل وتمنى له النجاح والتوفيق .

١. المصادقة على اخذ هيئة بقيمة ٧٠٠ الف ش.ج من وزارة البناء والاسكان لهدف متابعة العمل والبناء في المركز الجماهيري .

رئيس المجلس المحلي : اقترح المصادقة على اخذ هيئة من وزارة الاسكان وذلك لهدف متابعة العمل والبناء في المركز الجماهيري .

سليمان ابراهيم : في المركز الجماهيري الجديد وجد تصدع في الخيطان ، وتبين ان شركة المراكز الجماهيرية (החברה למתנסים"ים هي المخطط وهي التي كلفت المقاول ولم يتم عرض الحساب علينا .

عدنان مصالحي : بالنسبة للتصدع في الخيطان - كنت في جلسة بخصوص هذا الموضوع - النتائج لم تبين انها تؤثر - وسيقومون بوضع حجر وعمل حيط جديد بسمك عشرة سنتمترات .

سليم كنعان : لماذا الرد الشفهي .

عدنان مصالحي : طلبت تقرير مكتوب - لكن لم يصل التقرير والبروتوكول حتى الآن بسبب الاعياد .

راسم قنوات : في اي مرحلة نحن اليوم موجودين في العمار .

سليم كنعان : هذا الموضوع لا يطرح اول مرة للبحث ولم نعط تقريراً كاملاً حول سير العمل ، تم صرف مبلغ مليون واربعمائة الف ش.ج - وحسب تقديرات مهندسين من القرية هذا المبلغ يبني اكثر من الكمية الموجودة لهذا لم يقم المجلس المحلي بحساب الكميات .

عدنان مصالحي : يمكن ان يقوم مقدر (מחנח) بتكبير الكميات ويمكن تكليف مهندس مقدر من اجل تنفيذ هذه المهمة .

زهر يوسفيه : يبني المركز الجماهيري المقاول دهامشه يوجد اتفاقية ، ويوجد مبلغ شامل لتنفيذ هذا العمل لا يجب تصوير وكان البناء آيل على السقوط .

سليم كنعان : طلب المهندس تقرير - بعثوا له تقرير شفهي يجب ان يكون مكتوب .

عدنان مصالحي : الاتفاقية مع المقاول تم توقيعها سنة ١٩٩٧ وقد كان تأخير في العمل - طريقة العمل خطأ ، لهذا هذه الطريقة تنتج عنها مصروفات زائدة نحن في غنى عنها - فالمبلغ الذي دفعه المجلس للمقاول يشمل ١٥% نسبة الغلاء حسب جدول غلاء اعمال البناء .

- اليوم البناء موجود في مرحلة انهاء العمل بالهيكل وموجود في المراحل النهائية .  
- العمل اليوم متوقف لسببين .

١. بسبب عدم دفع المجلس المحلي للمقاول - تأخير الدفع .

٢. عدم ربط المبنى بالكهرباء .

- حساب الكميات اتفقنا ان يقوم "מחשב כמותי" بتكبير الكميات .  
- بتنفيذ كل مشروع - يبعث المقاول الكميات ل "מחשב כמותי" وذلك لمصادقتها .  
- يمكن مراجعة جميع الحسابات في الحساب النهائي .  
- اذا كان اخطاء في التخطيط وتنفيذ العمل في البناء فانها مسؤولية المهندس المخطط والمراقب .

- الذي عمل بليون واربعمئة الف ش.ج قليل وهذا بسبب فروق الغلاء .

مالك يوسف : المهندس عدنان قال ان المسؤولية تقع على المهندس المخطط او المصمم للبناء والمراقب - لكن المسؤولية الفعلية تقع علينا نحن اعضاء المجلس ورئيس المجلس اذا حدث اي ضرر لاي انسان هناك - بعد انتهاء المشروع نجلس ونغض الطرف ، مع العلم اننا نشعر اليوم انه يوجد شيء غير سليم ، ونحن نريد ان نفهم هذا الشيء اليوم وليس بعد فوات الاوان .

يجب فحص كل الامور بالشكل الصحيح ويجب فحص كل الوثائق ونكرر اننا نريد ان نرى كل الوثائق ، وان ما دفعه المجلس اخلي كثير مقابل تنفيذ كمية العمل .

عدنان مصالحة : السعر ليس كثير نحن نعمل على عمارة تنفيذ بناء دكة من الباطون المسلح ( 1100 1110 ) .

وجيه عزايذه : تم تقديم الحسابات في الوقت ، لكن بسبب الاعياد والاضرابات تأخر تمرير الدفعة من وزارة البناء والاسكان - ولم يستغل مبلغ المليون وتسعمائة الف ش.ج .

رئيس المجلس الخلي : يوجد عراقيل في الاتفاقية منها الربط بمجدول الغلاء في بداية الدورة الحالية - دفعنا مبلغ ستمائة الف ش.ج للمقاول لان المجلس الخلي السابق لم يحول المبالغ التي حولت لهذا الهدف من مصادر التمويل ودفعنا ايضا فوائد على هذه المبالغ .

اليوم وزارة البناء والاسكان الممول الرئيسي لهذا المشروع يشدد على انهاء هذا المشروع لغاية بداية السنة القادمة - يجب ان ينهي العمل في المركز الجماهيري لبداية سنة ٢٠٠١ .

مالك يوسف : عندما صادقنا الحسابات - قلنا بسرعة - لكن نحن نريد في النهاية ناتج صالح مركز جماهيري يمكن استعماله ، وزارة الاسكان قررت - اين هذا القرار .

زهير يوسف : يوجد ثلاث نقاط :

- ١ . الاتفاقية ما بين المقاول والمجلس الخلي .
- ٢ . القيمة المالية مقابل العمل الذي نفذ .
- ٣ . هل تنفيذ الاعمال حسب الخوارط والتنفيذ لا يشكل خطرا ، وهنا يأتي دور المهندسين :

نحن لا نختلف على كمية المبالغ المدفوعة ولا حول نص الاتفاقية - طبيعي ان المقاول يجاسب بموجب نسب التنفيذ المصادقة من قبل المهندس وهذا امر ليس للجدل .

عدنان مصالحة : الاتفاقية مع المقاول دفعت قبل ثلاثة سنوات ومربوطة بمجدول غلاء البناء - انا المرافق للمشروع والمسؤولية كاملة يتحملها المهندس المخطط والمهندس المراقب وانا ليس من يتحمل المسؤولية على هذا المشروع - لكن في النهاية ساستلم ناتج من صنف ا- حتى شركة الكهرباء تطلب فحوصات ( ١٩٨٠١٥١٥١٥ ) - انا لا اضع مسؤولية غير صحيحة على نفسي .

دخلت على المشروع كان فيه فوضى - كنت اسمع من المواطنين في القرية - طلبت جلسة مع كل الاطراف - ونحن يبعثون البروتوكول سوف اريه للجميع - الاتفاقية مع المقاول بقيمة ثلاثة مليون وستمائة الف شاقل جديد واذا اضفنا جدول الغلاء تصل الى اربعة ملايين شاقل .

رئيس المجلس الخلي : كل تأخير ليس من صالحنا - اتفاقية موجودة ، المقاول يريد ان ينهي العمل هل تصادقون اخذ الهبة وتصادقون ان تصرف هذه الهبة للاتفاقية المختومة لهذا الموضوع .

عابد ابوسبيه : هل يوجد دوافع ومصالحة لاي فرد ان يخفي المعلومات .

رئيس المجلس الخلى : الاتفاقية موجودة على الطاولة - والاسراع في انتهاء العمل يقلل من الاضرار .

سليم كنعان : اذا كان المهندس لا يستطيع اخذ المسؤولية على نفسه بأن المهندس المفتش والمهندس المخطط ويجيبوا على كل الاسئلة .

مالك يوسف : قررنا قبل ثلاثة اسابيع فحص موضوع سير العمل في المركز الجماهيري الجديد ، لم يتم عرض الموضوع في جلسة المجلس كما طلبنا ولم يتم فحص الموضوع - واذا لم نصلب موقفنا فاننا سوف لا نحصل على اي شيء نطلبه لذا اذا سألنا اسئلة يجب ان نأخذ اجوبة .

عدنان مصالحة : اقترح ان اقوم بدعوة كل اعضاء المجلس الخلى وكل المهندسين المخططين والمشرفين والمقاول والاعضاء لجولة وطرح الاسئلة وتلقى الاجابات عليها .

مالك يوسف : اقترح التاجيل لمدة اسبوعين .

بعد المداولة :

القرار : تقرر بالاجماع تأجيل المصادقة على اخذ هبة حتى الجلسة العادية القادمة - كما تقرر بالاجماع عقد الجلسة العادية القادمة يوم السبت الموافق ٢٠٠٠/٥/٢٠ وفي تمام الساعة السابعة مساء .

٢ . اقرار ميزانية غير عادية لنفس الغرض .

القرار : تقرر بالاجماع تأجيل الاقرار في هذا البند للجلسة العادية القادمة التي ستعقد يوم الخميس الموافق ٢٠٠٠/٥/١٨ .

٣ . المصادقة على اخذ هبة بقيمة ٢٥٠ الف ش.ج من وزارة البناء والاسكان لهدف اكمال اعمال تطوير في الاحياء القديمة .

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على اخذ هبة بقيمة مائتين وخمسين الف شاقيل جديد من وزارة البناء والاسكان لهدف اكمال اعمال تطوير في الاحياء القديمة .

٤ . اقرار ميزانية غير عادية لنفس الغرض .

القرار : تقرر بالاجماع وبناء على اقتراح رئيس الخلى اقرار الميزانية الغير عادية بقيمة مائتين وخمسين الف ش.ج للاغراض التالية :

(أ) اكمال المشاريع التي تنفذ اليوم .

- ١ . شارع رقم ٥ .
- ٢ . شارع بالقرب من مدرسة الكندي - دار ابو سامي شارع الطرشان - حوض ١٦٩٦٢ شارع بين ٣ ، ٧ .
- ٣ . شارع ٣٠ المرحلة الثانية - تشمل تصريف وارصفة .

(ب) ٩١٦٦٦ ، تقشيط وصب من جديد شارع المركز الجماهيري الجديد رقم ٣٤ ، وترتيب المداخل للبيوت .

(٥) المصادقة على تعيين لجنة لترتيب امور السر في القرية .

رئيس المجلس : طلب من مهندس المجلس الخلى توضيح الامر .  
عدنان مصالحة : تعيين لجنة عملية لترتيب امور السر في القرية وهذه اللجنة تقدم توصياتها امام اللجنة القطرية - ونقترح اليوم اختيار اللجنة من الاسماء التالية :

- ١ . ابراهيم مصطفى مصالحة - بو لؤي .
- ٢ . نواف مطر .
- ٣ . عبد الرؤوف علي مصالحة .
- ٤ . غانم مصالحة .
- ٥ . عبد الباسط مصالحة .
- ٦ . سليمان مقطرن .
- ٧ . محمد نجيب ابراهيم .

- ٨ . سعيد حسن عزايزه .
- ٩ . عبد الغني محمد يوسف .
- ١٠ . سليمان ابراهيم .
- ١١ . مهندس المجلس المحلي .

القرار : تقرر بالاجماع تعيين لجنة لترتيب امور السير في القرية وكالتالي :

- ١ . عدنان مصالحه - مهندس المجلس المحلي - رئيسا لهذه اللجنة .
- ٢ . سليمان ابراهيم - عضو .
- ٣ . نواف مطر - عضو
- ٤ . عبد الرؤوف علي مصالحه - عضو
- ٥ . سليمان مقطرن - عضو
- ٦ . محمد نجيب ابراهيم - عضو
- ٧ . غانم مصالحه - عضو
- ٨ . عبد الباسط مصالحه - عضو
- ٩ . عبد الغني محمد يوسف - عضو .

٦) المصادقة على اضافات للمناقصتين ٩٩/٤ و ٩٩/٥ .

رئيس المجلس المحلي : للمناقصتين ٩٩/٤ و ٩٩/٥ خصص المجلس المحلي وبناء على تقدير المهندس المخطط مبلغ مليون شاقل جديد - لكن المجلس المحلي فوض العمل على المقاول الذي قدم اقتراح لتنفيذ هذه الاعمال بقيمة سبعمائة وستين الف ش.ج - وطلب السكان في شارع ٣٠ وشارع رقم ٥ عمل تصريف للمياه - بعد تفويض العمل تبين لنا انه يتبقى مبلغ من المال المرصد لتنفيذ هاتين المناقصتين .

عدنان مصالحه : اليوم مطلوب من المجلس المحلي ان يصادق على اضافة اعمال ضمن المناقصتين ٩٩/٤ و ٩٩/٥ بقيمة مائتين وخمس واربعين الف وستمائة شاقل جديد منها تنفيذ المرحلة الثانية للتخطيط في شارع ٣٠ وعلى ان تبقى بنفس اطار المناقصتين .

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على اضافات للمناقصتين ٩٩/٤ و ٩٩/٥ - وتنفيذ اعمال بقيمة مائتين وخمس واربعين الف ش.ج حسب الاسعار المقترحة في العطاءين ٩٩/٤ و ٩٩/٥ وب نفس اطار المناقصتين .

اختتمت الجلسة في تمام الساعة السابعة وخمس واربعين دقيقة .

كتب المحضر : محمد درويش - سكرتير المجلس المحلي

توقيع : رئيس المجلس المحلي

توقيع : سكرتير المجلس المحلي