

التاريخ : ٢٠٠١/١/٢٢

محضر جلسة رقم ٢٠٠١/١

عقد مجلس ديوريه المحلي جلسته العادية رقم ٢٠٠١/١ في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم السبت الموافق ٢٠٠١/١/١٣ وفي تمام الساعة السادسة والنصف .

الحضور : رئيس المجلس المحلي - د. فيصل عزائزه .

والاعضاء السادة : تيسير مصالحه , علي عزائزه , سليم كنعان , احمد مصالحه , علي اكيلات , سليمان ابراهيم , رأفت سموعي , راسم قنوت , مالك يوسف .

تأخر عن افتتاح الجلسة :

الغياب : الاعضاء السادة زهير يوسفيه , عزمي نجار .

حضور آخرون : محمد درويش - سكرتير المجلس المحلي .

عمر مصالحه - ممثل جمهور .

محمد عزائزه - مدير القوى العاملة , عدنان مصالحه - مهندس المجلس المحلي , عطف عوض - مديرة

مكتب رئيس المجلس المحلي , ريجان نجار - المستشار القضائي .

مواطنون السادة : عمر احمد مصالحه , عرفان سليم , عقل خطيب , . خليل مشهداوي , نشأت

خطيب , فريد ابراهيم .

جدول الاعمال

١. بحث موضوع بناء المكتبة العامة .
٢. بحث طلب الأنسة عطف عوض للخروج للتقاعد المبكر .
٣. المصادقة على دفع تعويضات للمدرسين الذين انهوا عملهم في المدرسة الثانوية وكالتالي .

أ) السيد عبد الحكيم بصول .

ب) السيد ماهر جزماوي .

٤ . بحث اجراء اضافات للمناقصات ٤/٢٠٠٠ + ٥/٢٠٠٠ .

رئيس المجلس المحلي : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور يوجد ٤ بنود على جدول اعمال الجلسة وانتقل الى جدول الاعمال .

١ . بحث موضوع بناء المكتبة العامة .

رئيس المجلس المحلي : سبق وتم اقرار ميزانية صرف لبناء مكتبة عامة التي مولت عن طريق **مפעلا**

הפיס وقد تم اختيار تخطيط (דגם) معين من المخططين المقترحين - المجلس المحلي يقوم بتنسيق

ومتابعة الموضوع ليس أكثر وباقي الامور - ادارة المشروع - مشروع البناء يكون عن طريق **مפעلا**

הפיס تم اقرار الميزانية في المجلس المحلي باقرار بناء المركز الجماهيري كان مخطط بناء مكتبة لذلك تم

التسيق مع ادارة المراكز الجماهيرية - وتم اقرار ان نبنى المكتبة العامة من قبل **مפעلا הפיס** وتلغى

من تخطيط ادارة المراكز الجماهيرية .

بناء على التخطيطات يوجد فروق في نوع مواد البناء - اذ ان المواد المستعملة في المشروعين مختلف من

ناحية الحجر والشكل الخارجي - حيث سيقوم مهندس المجلس المحلي بتوضيح هذا الامر - يوجد

اقتراح من قبل المقاول لبناء حجر حيث يقوم المقاول الثانوي بتحمل قسم من التكلفة .

مهندس المجلس المحلي : المناقصة هي قطرية واي تغيير يتم عن طريق المجلس - الواجهات **אבן**

סילקט - **סילקט** بجانبه حجر ليس جميلا - لا يوجد تناسق رأبي ان يكون حجر من ناحية القوه

والجودة افضل .

رئيس المجلس المحلي : طلب من المقاول توضيح وعلى ان يخرج بعد ذلك

عقل خطيب : طريق البناء تجعل هذا الحجر ضعيف ويكون معرضا للكسر اذ تلقى أي ضربة .

مهندس المجلس المحلي : هذا الحجر فقط للجمال - لكن من ناحية القوة فهو ضعيف ولا يلائم البناء القروي .

(خرج المداول من قاعة الجلسات)

سليمان ابراهيم : كيف تم الوصول الى هذا التقرير ١٥٠ الف ش.ج

مهندس المجلس المحلي : حسب تقدير مهندس المداول .

سليمان ابراهيم : هل توجد لدينا الامكانية المادية .

رئيس المجلس المحلي : السؤال الاول هل نحن نريد التغيير .

راسم قنوات : التغيير هل نريد التغيير والسؤال الثاني التكلفة

المفروض ان يكون لدينا الادوات الكافية لحساب الكلفة جراء التغيير - الموضوع يجب ان يقسم لقسمين هذا النوع من البناء يلائم في المدن اكثر بسبب الضجة .

علي اكيالات : **בדוד** يوفر مستقبلا في الكهرباء جراء استعمال **אבן סילקט** ويحافظ على درجة حرارة ثابتة ويوفر باستهلاك الطاقة .

مالك يوسف : المخططين لم يختاروا هذه الموارد صدفة - استعمال هذا الحجر جاء للاغراض لمنع الضجة ويمكن ان يحافظ على درجة حرارة في داخل المكينة ويمنع الضجه

انا ضد التغيير - التغيير المقترح هو عن طريق مهندس المداول - كل المسلك الذي عمل كان خاطيء حيث حضر الي ابن المداول ولم يقتعني باي سبب من ان الحجر العادي افضل سوى ان استلام

(**הזמנת**) الحجر ستأخذ وقت اطول .

مهندس المجلس المحلي : طابع بناء الحجر قريب منا **סילקט** ليس لنا ولا يلائم طابع البناء اذ ان طريق

البناء **סילקט** صعب وسوف لا يكون قوي .

رئيس المجلس المحلي : لا اعرف حجر **سيلكس** - اذا تم سؤالي فاني سوف اقبل ما اعرفه - انا برأيي ان نذهب لحجر - لكن يجب فحص اقتراح المفاوض - التغيير هو من شأن المجلس المحلي - اذا اراد المجلس المحلي التغيير يمكنه لكن على حساب المجلس المحلي .
رأيي الشخصي تقسم القرار لقرارين .
١ . التغيير .

٢ . التكلفة - الزيادة التي يمكن ان يدفعها المجلس نتيجة التغيير ويمكن ان نخول مهندس المجلس المحلي فحص الموضوع وتحديد المبلغ الذي يمكن ان يستوعبه المجلس التغيير .
سليمان ابراهيم : هل توجد امكانية ان تكون حصة المجلس ٧٥ الف ش.ج
رئيس المجلس المحلي : يمكن ان نفوض مهندس المجلس المحلي وتحديد المبلغ الذي يمكن ان يساهم به المجلس المحلي .

مالك يوسف : قبل القرار يجب معرفة بعض الامور لا توجد لدينا معطيات لنقرر :
١ : ما هو حجر **سيلكس** .

٢ : ما نوع الحجر الذي سوف يوضع بدل حجر **سيلكس** .

رئيس المجلس المحلي : يجب ان نقرر اولاً اننا نريد التغيير وبعدها يجب ان نعرف التكلفة .

مالك يوسف : ما هي مصادر التمويل يجب ايضا التوجه الى المصمم لمعرفة اذا كان المستحسن ان نغير

سليم كنعان : اذا كان الخطأ من قبل المخطط من **مפעلا הפיס** - اذا كانت البيئة لا تلائم يمكن

تحليل **مפעلا הפיס** فارق السعر .

رئيس المجلس المحلي : تم فحص هذه الامكانية المناقصة قطرية .

عدنان مصالحة : التخطيط **הוא סטנדרטי** وكان خاص للوسط اليهودي من جهة الجمال كنا نتدخل

للتغيير .

مالك يوسف : حين تم وضع الحجر كان فيه حكمة .

سليم كنعان : اقترح

١ . ينقص معلومات ليستطيع اعضاء المجلس ان يقرروا .

(أ) مساحة حجر **سليكو** .

(ب) نوعية الحجر .

(ج) التكلفة لتنفيذ عمل الحجر .

(د) تحضير تخمين .

(هـ) القسم الذي سيساهم به المقاول .

راسم قنوت : المقاول حدد انه سيساهم ب ٥٥٠% من التكلفة اذا اثبت مهندس المجلس ان الكلفة

هي مائة الف شاقل فالمقاول سيساهم ب ٥٥٠% من التكلفة .

مالك يوسف : ما هدف المقاول من التغيير .

راسم قنوت : اسرع له بالعمل واسهل له بالعمل .

مالك يوسف : هذا ليس سبب للتغيير .

رئيس المجلس المحلي : اقترح تأجيل القرار لمدة اسبوع لاحضار كل المعطيات الناقصة وتحديد

التكلفة .

القرار : نقرر بالاجماع تأجيل القرار لمدة اسبوع على ان يحضر مهندس المجلس المحلي المعطيات

التالية .

رأي مختص ومهني - من كل الجوانب - وخاصة رأي المهندسة المخططة

٢ . بحث طلب الأتسة عطايف عوض للخروج للتقاعد المبكر .

سليمان ابراهيم : اتصلت معي هاتفيا وطلبت سحب الطلب .

القرار : تقرر بالاجماع عدم بحث الطلب على ان تقدم مكتوب خطي على سحب طلبها .

٣ . المصادقة على دفع تعويضات للمدرسين اللذين انهوا عملهم في المدرسة الثانوية وكالتالي :

(ا) السيد عبد الحكيم بصول

(ب) السيد ماهر جزماوي .

رئيس المجلس المحلي : طلب من مدير القوى العاملة اطلاق الاعضاء على حيثيات الموضوع .

محمد عزابزه : تم فصل هؤلاء المعلمين بشكل غير قانوني - عندما يكون الوضع قانوني تأخذ قرار

بنسبة ١٠٠%

ريحان نجار : المحكمة قالت يوجد ان الفصل غير قانوني صادقت الفصل لكن يمكن ان يطلبوا

تضخيم التعويضات **הגדלת פיצויים**) واذا استمر في المحكمة فان المحكمة سوف تحكم

בהגדלת פיצויים انا اقترح ان يكون ١٢٠ - ١٣٠% .

راسم قنوت : حدودنا هي حدود وزارة الداخلية الفصل كان غير قانوني .

ريحان نجار : قررت المحكمة ان الفصل لم يكن تعسفي - التخوف هو ان يطلب **הלנת שכר** عن

التعويضات

عمر مصالحة : المعلم المفصول يأخذ تعويضات بنسبة ١٠٠% جراء تقليصات او اغلاق (מגמות)

فروع او تصرف غير لائق .

القرار : تقرر بالاجماع دفع تعويضات لكل من المدرسين السيد عبد الحكيم بصول والسيد ماهر

جزماوي عن فترة عملهم في مجلس دبوريه المحلي كمدرسين في مدرسة دبوريه الثانوية

بنسبة ١٠٠% وحسب القانون .

٤ . بحث اجراء اضافات للمناقصات ٤+٥/٢٠٠٠

رئيس المجلس المحلي : اذا رجعنا لقرارات توزيع ميزانيات التطوير قمنا بجولات عديدة وحددنا مكان العمل - كان هناك مناقصتين للشوارع - واطلب من مهندس المجلس توضيح الامر .

قمنا بتخصيص ٥٠٠ الف ش.ج من وزارة الداخلية و ٢٥٠ الف من وزارة البناء والاسكان , ولكن الواقع فرض علينا معطيات اخرى وبناء على تقديرات مهندس المجلس والمهندس المراقب تم وضع التخمين المرفق .

مهندس المجلس المحلي : شارع بيت الاباء كان (٦١٤٦٦) قشط وصب الشارع من جديد - لكن كانت هناك مداخل وجدران بحاجة لتجديد وتم فعلا تنفيذها - اذ يوجد حاجة لزيادة ٢٤٣ الف ش.ج .

هذه التكلفة مقارنة مع ما نفذ فعلا هي قيمة ضئيلة جدا - الزيادة مطلوبة في هذه المناقصة .

سليمان ابراهيم : كيف يمكن تحديد هذه المبالغ المقترحة .

مهندس المجلس المحلي : بعد تكميل الكميات يمكن تحديد المبالغ بشكل نهائي بعد انتهاء العمل .

مالك يوسف : بعد فحص بعض التقديرات تبين انه يوجد تخمينات

(מיוגדלת) منفوخة وان هذا التقدير قدم من قبل المهندس المراقب وليس من قبل مهندس المجلس

مهندس المجلس المحلي : هذه التقديرات تقدم من قبل المهندس المراقب - هذه الوثيقة اليوم هي بمثابة

تخمين يمكن ان تكون ٥% اكثر او اقل .

رئيس المجلس المحلي : لماذا اليوم من اجل ان نحضر اليوم انفسنا امام الوزارات يجب ان يكون عندنا

تقدير المهندس ما هي حاجتنا لاكمال مشاريع وما هي التكلفة لانهاء هذه المشاريع يمكن ان ننظر

حتى انتهاء المشروع وتحضير الحساب النهائي .

مالك يوسف : لماذا هذه التجاوزات , لماذا لم نكتشف ان هذه الكميات أكبر من المصادق - اذ ان كمية العمل هي أكثر بكثير من التكلفة المصادقة .

رئيس المجلس المحلي : اذا لم اقم بتصليح الميزانية وتصحيح الكميات واحضارها امام الوزارات وطلب موارد مالية منها أفضل من ان توقف العمل حتى نحصل على موارد في السنة القادمة .

مالك يوسف : اذا عملت تجاوز ٢٥% انا لست بحاجة لقرار مجلس اذ ان هذه الكميات تتم حسب شروط المناقصة لكن ماذا مع ال ٧٥% الباقية .

سليم كنعان: لا يوجد شك ان الاشياء واضحة بجودة العمل يوجد اشكال - لكن اذا قسنا الامر في النهاية نرى اننا نشكو من البنية التحتية في القرية - في نهاية الامر نرى ان شوارع دبورية تعبدت - الهدف شوارع دبورية يا ريت ان ننظر الى النتيجة الاخيرة - ان قسم من شوارع دبورية تم تعبيدها رئيس المجلس المحلي : اقترح ان تصادق على الاقتراح لزيادة الميزانيات من اجل تنظيم انفسنا امام الوزارات .

راسم قنوات: المشروع بدأ ب ٢٥٠ الف ش.ج وانتهى ب ٥٠٠ الف ش.ج .

مالك طرح انه لا يؤمن للحسابات חישובים التنافس بين المراقبين الذين لا يتم اختيارهم بشكل مهني يتم الاختيار من ابنا القرية والمراقب يريد ان يرضي رئيس المجلس ومهندس المجلس المراقب هو دאמן הציבור - حين احضار حساب من مراقب نوافق له لانه يوجد ثقة . نرجع على نفس الاخطاء لاننا لا نختار بشكل مهني ولا נדקדק מבחינה מקצועית .

مالك يوسف : مكتوب واضح اننا נאלצנו לשינויים .

راسم قنوات : المراقب لا يهيمه חוות דעת מקצועית بل انتخابه لمراقبة المشروع القادم ولا

يقوم بعمله باخلاص - اهم شيء ان يكون تمويل لهذه المشاريع وليس من الميزانية العادية .

رئيس المجلس المحلي : اقترح اقرار الزيادات في المناقصات ٢٠٠٠/٥+٤

مالك يوسف : لا يعقل ان تضاعف قيمة المناقصة .

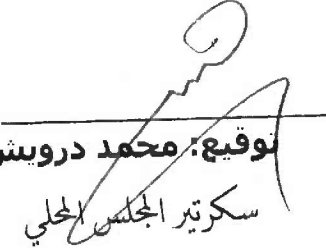
رئيس المجلس المحلي : من يؤيد الاضافة .

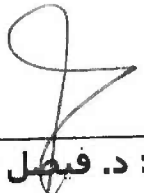
القرار : تقرر باغلبية الاعضاء وبمعارضة العضو مالك يوسف المصادقة على اجراء اضافات

للمناقصات ٢٠٠٠/٤ و ٢٠٠٠/٥ حسب التفاصيل المرفقة .

اختتمت الجلسة في تمام الساعة الثامنة وعشرين دقيقة

كُتب المحضر: محمد درويش - سكرتير المجلس المحلي


توقيع: محمد درويش
سكرتير المجلس المحلي


توقيع: د. فيصل عزايزه
رئيس المجلس المحلي