

תאריך : 09/07/2015

محضر جلسة عادية رقم 5/15

عقد مجلس دبورية المحلي جلسته العادية رقم 5/15 في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الثلاثاء الموافق 07/07/2015 وفي تمام الساعة الخامسة مساءً.

الحضور:

1. رئيس المجلس المحلي – السيد زهير يوسفه
2. قائم باعمال رئيس المجلس- السيد د. خالد مصالحة
3. نائب رئيس المجلس المحلي – السيد هشام اکتيلات
4. نائب رئيس المجلس المحلي السيد فهمي اطرش
5. عضو المجلس المحلي – السيد اياد نجاره
6. عضو المجلس المحلي – السيد د. فاضل ابو سبيه
7. عضو المجلس المحلي – السيد فضيل عكاشه
8. عضو المجلس المحلي - السيد عيسى ياسين
9. عضو المجلس المحلي – السيد امير عزايزه
10. عضو المجلس المحلي - السيد فيصل عزايزه

حضور آخرون: المحامي ریحان نجار – المستشار القضائي , السيد وجيه عزايزه – محاسب المجلس , السيد محمد درويش – سكرتير المجلس ,

جدول الاعمال

1. المصادقة على محضر جلسة المجلس المحلي السابقة .
2. بيان رئيس المجلس المحلي .
3. عرض التقرير المالي للربع الرابع لسنة 2014 .
4. عرض التقرير المالي للربع الاول لسنة 2015 .
5. فتح حساب بنك خاص لمشروع **צילה** يوم الطالب المطول
6. المصادقة على دفع راتب السيد نور الدين يوسف بموجب اتفاق كبار الموظفين (חוזת בכירים).
7. المصادقة على قرض بمبلغ مليوني ش.ج من ديكسيا
8. اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 26667 ش.ج بتمويل 90% من السلطة الوطنية للامان على الطرق – وزارة المواصلات لفعاليات الامان على الطرق .
9. انتخاب رئيس للجنة الاستئناف على فرض الضريبة יו"ר ועדת ערר על קביעת ארנונה.

رئيس المجلس المحلي : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور وطلب اضافة بندين لجدول الاعمال , وشطب البند الثالث والبند الرابع من جدول الاعمال :

وبذلك يكون البند الخامس على جدول الاعمال بند رقم 3 والبند السادس على جدول الامال يكون البند رقم 4 والبند السابع على جدول الاعمال يكون البند 5 على جدول الاعمال والبند الثامن يكون البند رقم 6 على جدول الاعمال والبند التاسع على جدول الاعمال يكون الرقم 7 .

اقترح اضافة بندين وكالتالي :

1. اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 117,600 ش.ج بتمويل وزارة المعارف لغرض شراء اثاث للمدارس .
2. المصادقة واقرار اضافة مبلغ 1,800,000 ش.ج للميزانية غير العادية رقم _442_ بتمويل من وزارة المعارف لغرض تقوية مبنى مدرسة الطور امام الهزات الارضية .

بعد المداولة

القرار : تقرر بالاجماع شطب البندين الثالث والرابع واضافة البندين المقترحين من قبل رئيس المجلس المحلي لجدول الاعمال على ان يكون البند المقترح الاول البند الثامن على جدول الاعمال, والبند المقترح الثاني يكون البند التاسع على جدول الاعمال وكالتالي :

8. اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 117600 ش.ج بتمويل من وزارة المعارف لغرض شراء اثاث للمدارس .
9. المصادقة على اضافة مبلغ 1,800,000 ش.ج للميزانية غير العادية رقم 442 بتمويل وزارة المعارف لغرض تقوية مبنى مدرسة الطور امام الهزات الارضية .

1. المصادقة على محضر جلسة المجلس المحلي السابقة .

رئيس المجلس المحلي : اطلب المصادقة على محضر جلسة امجلس المحلي السابقة.

امير عزائزه : لا يعقل ان اعود في كل جلسة واطلب ان يسجل بالمحضر كل ما اقول .

رئيس المجلس المحلي : باستطاعتك تقديم طلب خطي لسكرتير المجلس وتصليح كل ما تريد كتابته بالبروتوكول وهو يقوم بتصليح المحضر – سكرتير المجلس لا يسجل كل ما يقال اذا لم يمس بموضوع البحث (לא רלוונטי) .

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على محضر جلسة المجلس المحلي رقم 4.15 والمنعقدة بتاريخ 4.5.15 .

2. بيان رئيس المجلس المحلي :

رئيس المجلس المحلي :

1. بتاريخ 22.6 تم مصادقة توسيع المنطقة الشمالية מתחם מספר 9 .

عيسى ياسين : لماذا لم تشارك الاعضاء .

رئيس المجلس المحلي : الخارطة الهيكلية صودقت سنة 2009 وبدأ العمل في هذه المخططات في حينه מתחם לפי תקנון لذا لا يمكن اليوم ان نطلب من المهندسين الذين يعملون على هذه التخطيطات اعادتها الى الوراها واحضارها لمصادقة اعضاء المجلس المحلي – سحب الخوارط سيسبب بعرقلة العمل وتمديد فترة مصادقتها, عندما ينتهي العمل في منطقة – מתחם המס' 3 سأعرضه على الاعضاء .

عيسى ياسين : اذن اعرضه .
رئيس المجلس المحلي : لا استطيع اليوم احضاره وعرضه على الاعضاء لانه تم تقديمه للجان المختصة

منطقة رقم 9 מתחם מס' 9 تم ايداعه للاعتراضات كل صاحب ارض هناك يمكنه الاعتراض على هذه المخططات – المخططات تشمل الاراضي الموجودة من الجبل – العلامات – قسم من دبوره – حتى حجاج وهنا نتحدث عن 900 وحده سكنية , سيتم مصادقتها خلال 60 يوم .

اليوم قدمت طلب لتصحيح منطقة حدود نفوذ المجلس المحلي وبلدية الناصره لان المخططات في מתחם מס' 9 تشمل 9 دونمات ضمن منطقة بلدية الناصره العليا , منطقة رقم 9 מתחם מס' 9 يشمل 1800 دونم ومن المعروف ان منطقة رأس الوسطاني موجوده بمنطقة نفوذ الناصره العليا أي ان منطقة رقم 9 والتي يجري مصادقتها منها تسع دونمات في منطقة نفوذ بلدية الناصره العليا .

2. الجهة الغربية سيتم فتح الشارع الالتفافي حول دبوريه **עוקף דבוריה** بالقرب من المقبرة – ارض الفاهوم حتى شارع اكسال وجاري العمل عليها وستصادق لتكون جزء من منطقة العمار لغاية نهاية السنة الحالية 31.12.15 .

3. منطقة روس الموارس المخططات هناك ستصادق نهائي بعد ان يتم فحصها من مخمن من قبل ادارة اراضي اسرائيل وذلك ليفحص **טבלאות איזון** ومصادقتها لقد اجري المجلس المحلي تخمين على هذه المنطقة وتم اعداد **טבלאות האיזון** من قبل المخمن عمر مطر .

4. اليوم كان لي اتصال مع الشركة التي ستدير تسويق الارض في الحي الغربي (**חברת ניהול**) وسالت لماذا لم يبدأوا العمل , وكان الجواب ان احد الشركات التي نافستهم على العطاء قد تقدمت بشكوى لفحص موضوع العطاء ووعدوا انهاء هذه القضية خلال اسبوع وفي حال حل هذه القضية فانه سوف يتم البدء بالتسويق .

5. شغلي الشاغل اليوم انهاء هذه الامور لذلك يوميا تكون لي اتصالات مع الجهات المختصة **מינהל** , **משרד השיכון**, **הוועדה המרחבית** , **הוועדה המחוזית** ادارة اراضي اسرائيل , وزارة الاسكان, اللجنة المحلية للجنة المنطقية وقد طلبت 100 الف شافل من اللجنة المحلية لهدف فحص اصحاب الاملاك **בעלויות** بروس الموارس .

3. فتح حساب بنك خاص لمشروع **ציל"ה** تسبلا يوم الطالب المطول .

رئيس المجلس المحلي : حتى اليوم كانت **צילה** يوم الطالب المطول بامتياز **צכ"י** شركة المراكز الجماهيريه وتدار عن طريق المركز الجماهيري من اليوم سوف تكون بامتياز **צכ"י** المجلس المحلي وتدار عن طريق المركز الجماهيري لذلك طلبوا ان نفتح لهذا المشروع حساب خاص باسم المجلس المحلي .

اقترح : فتح حساب خاص ل**צילה**

التصويت : صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس المحلي كل ما اعضاء المجلس المحلي ما عدا نائب رئيس المجلس المحلي السيد هشام اكنيات .

القرار:

تقرر فتح حساب بنك خاص لمشروع **ציל"ה** تسبلا يوم الطالب المطول في بنك مركنتيل .

4. المصادقة على دفع راتب السيد نور الدين يوسف بموجب اتفاق كبار الموظفين (حوزة בכירים).

رئيس المجلس المحلي : حسب النظم المعمول بها (**נוהלים**) يجب على المجلس المحلي ليس فقط اقرار ومصادقة دفع الراتب حسب اتفاق كبار الموظفين وانما يجب ايضا مصادقته حسب النظم المعمول بها في وزارة الداخلية ووزارة المالية حيث يقدم طلب ويرفق اليها كل النماذج والوثائق المطلوبة **הגשת בקשה** مصورפת אליה كل **הטפסים והמסמכים** و **דרושים** .

الاتفاقات تكون بموجب عدد السكان دبوريه يبلغ عدد سكان 10.000 وفي منشور مدير وزارة الداخلية تم تجديد نسبة ما يتقاضاه كل موظف حسب عدد السكان وفي مثل السلطة المحلية في دبوريه فان الاتفاقيات تكون ما بين 40% من (**חוזة בכירים**) اتفاقية كبار الموظفين حتى 90% من هذه الاتفاقية .
في حال اننا وافقنا على دفع الراتب حسب اتفاق كبار الموظفين فان العمل بهذا القرار سيبدأ من تاريخ انتهاء المحكمة بين نور الدين ووزارة الداخلية وعلى ان نبدأ بدفع ما نسبته 40% من اتفاق كبار الموظفين وحسب القانون ومشروط كما ذكرت بموافقة وزارة الداخلية .

د. خالد مصالحة : يوجد هنا ايضا موظفون آخرون يعملون ولا يتقاضون حقهم كاملا مثل فهمي ونبييل .

فهمي اطرش : في ناس لا يعملون ويأخذون اكثر من حقهم .

د. خالد مصالحة : ماذا عن فهمي ونبييل تم تنزيل ساعات اضافية وساعات (**כוננות**) .

رئيس المجلس المحلي : انا قمت بتنزيل الراتب من جهة ورفعته من جهة اخرى .

د. فاضل ابو سبيه : انا اعارض على ساعات **כוננות** لانه لايمكن ان تكون ظروف طارئة .

رئيس المجلس المحلي : **קב"ט** يستحق ساعات **כוננות** – **מתקצבת מכח התפקיד** . **מנהל מחלקת**

תברואה يستحق هذه الساعات والساعات مدونه بالميزانية

فهمي عزايژه يتاضى ساعات اضافية .

اقتراح التصويت : على ان يدفع المجلس المحلي راتب السيد نور الدين يوسف موظف قسم الجباية حسب اتفاقية كبار الموظفين بنسبة 40% وهذا ابتداء من شهر تشرين الثاني وبعد انتهاء المحكمة بين نور الدين ووزارة الداخلية .

التصويت : صوت جميع اعضاء المجلس المحلي لجانب اقتراح رئيس المجلس المحلي .

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على دفع راتب السيد نور الدين يوسف موظف الجباية بموجب اتفاق كبار الموظفين ابتداء من انتهاء المحكمة التي بينه وبين وزارة الداخلية وعلى ان تكون نسبة الراتب 40% من اتفاقية كبار الموظفين **חוזר בכרים** وحسب القانون والنظم المعمول بها ومشروط بمصادقة وزارة الداخلية

المصادقة على قرض بمبلغ مليوني ش.ج من بنك ديكسيا

رئيس المجلس المحلي : حين استلمنا المجلس المحلي كان مسجل ان المجلس المحلي موجود بفائض (בעודף) لكن بعد ان راجعنا حسابات المجلس تبين اننا لسنا بفائض بل بعجز في الميزانية ما يقارب الخمسة ملايين شافل وهذا العجز كان مخفي في التقارير وفي حينها قمت بالتوجه لوزارة الداخلية بالناصره والقدس وقد اقروا حينها العجز بمبلغ 4.7 مليون ش.ج ولتسديد هذا العجز طلبت تمويل من وزارة الداخلية بهبة لكن رفضوا وقاموا باقرار قرض بمبلغ مليوني ش.ج وهذا لتسديد العجز وبالاخص ملف (תיק איחוד) وكان هذا القرار لوزارة الداخلية بتاريخ 12.4.15.

لعلمكم ان قسم من القضايا التي كانت مرفوعة على المجلس المحلي موجوده **בתיק איחוד** والمجلس مستمر في دفعها وهي قسم من العجز **גירעון** وهذا القرض ياتي لتسديد العجز بما فيه **תיק איחוד** الهدف كان تسديد العجز وانا اعلم منذ البداية على تسديد العجز ومنذ ان وصلنا الى المجلس قمنا بتسديد مبلغ 760 الف شافل , هذا لا يعني تسديد العجز بل يجب اعطاء خدمات افضل ولم يكن امامنا سوى ان نأخذ القرض وبهذه الحالة سوف نعطي خدمات افضل, في سنة 2015 سنقوم بارجاع مبلغ ما يقارب ال 20 الف شافل شهريا وفي سنة 2016 يدخل هذا المبلغ **במענק האיזון** بقيمة الدفع .

امير عزايزه : انت رفعت الضريبة العامة **ארנונה** يمكن ان تغطي العجز **גרעון** .
رئيس المجلس المحلي : الزيادة التي فرضناها هي للمصروفات اليومية (**שוטף**) للميزانية العادية .

- 9 مليون فعاليات رفاه وتعليم
- 3.5 مليون تخفيضات من الضريبة
- 2.5 مليون تسديد قروض
- 16 مليون رواتب تشمل كل الرواتب على انواعها
- 3 مليون ازالة نفايات
- 2 مليون تصليح وترميم

امير عزايزه : توظيفات لوموس عبيء

رئيس المجلس المحلي : التوظيف كان له ميزانية وكلها وظائف **יעודית** أي تمول من قبل الوزارات لذلك لم تكن عبي **לומוס** .

اياد نجاره : يوجد دخل مقابل التوظيف .

رئيس المجلس المحلي : كل الوظائف ممولة **מתוקצבת** اين كانت الوظائف , الوظائف في مشاريع مثل برنامج **אור תכנית אור** مدينة بلا عنف .

رفاه (عمال اجتماعيين) معارف **חינוך** وهذه كلها وظائف ممولة من الوزارات لذلك لم يكن عبيء جراء التوظيف وان اشترك المجلس لا يتعدى ال 10% لا يمكن ان نرفض مشروع او توظيف بسبب مشاركة المجلس **מצ'ינג** بنسبة ضئيلة . لا يوجد مصادر دخل يوجد 35% تخفيض من الضريبة العامة **ארנונה** .

امير عزايزه : ما هو العجز

وجيه عزايزه : 640 ش.ج لغاية 31.12.15 حتى شهر 6 سينزل العجز عندنا القرض سيوفر علينا .

رئيس المجلس المحلي : يوجد اربع ملفات وهم :

1. لرر هندسة

2. ابناء سعيد حموده .

3. ارشيمر

4. قضايا عمال

هذه الملفات تتلخص بمبلغ 996 الف ش.ج. وندفع عليها فوائد بقيمة 10% فوائد **חשב** هذا المبلغ سدد ويسبب الفوائد العالية بقي مبلغ ملف **תיק איחוד** بنفس القيمة كما هو منذ ان دخلت الى المجلس المحلي لغاية اليوم .

ايد نجاره : ما هو وضعنا
وجيه عزايژه : عجز متراكم מצטבר 4.7 مليون
 عجز آني שוטף 670 الف
امير عزايژه : لماذا لم نبحت تنفيذ الميزانيات غير العادية في الجلسة .
رئيس المجلس المحلي : انا لا اعمل تجاوزات في هذه الميزانيات ولا اوافق على أي زيادة بدون ان يكون لها تغطية في الميزانية .
رئيس المجلس المحلي : شرح للاعضاء عن العجز كما هو مبين .
 ما تبقى من ملف תיק איחוד 996 الف شاكل
 قضايا معلمي المدرسة التكنولوجية 516 الف شاكل
 وهذه رواتب لم تدفع
 قضايا لموظفي وعاملي المجلس لم تدفع بقيمة 2,296 الف ش.ج
 قضايا معلقة بقيمة 1,065 الف ش.ج .

هذا الوضع يسبب عبء على السيولة النقدية في المجلس المحلي كل شهر بقيمة 100 الف ش.ج ممكن ان تسدد هذه المبالغ وتدفع ما يقارب 20 الف ش.ج شهريا وهذه محاولة تسديد 3,361,000 بمليوني شاكل .
د. خالد مصالحة : وضحت لنا الصورة وانا مقتنع بضرورة اخذ هذا القرض لكن يجب الرد على ما يكتب بالفيس بوك.
ايد نجاره : لا يدار المجلس المحلي في الشارع .
د. خالد مصالحة : المفروض ان يوضح هذا الوضع بالفيس بوك .
رئيس المجلس المحلي : ههنا التخطيطات والخوارط والمشاريع التي شرحتها في بداية الجلسة .

اقتراح : التصويت على الحصول على قرض بمبلغ مليوني شاكل من بنك ديكسيا بفائدة وقيمتها 1.75% سنويا .
التصويت : صوت مع اقتراح الرئيس كل من – زهير يوسفيه , د. خالد مصالحة , د.فاضل ابو سبيه , هشام اكتيلات , فهمي اطرش .
صوت ضد اقتراح الرئيس : كل من امير عزايژه , فيصل عزايژه , فضيل عكاشه , وعيسى ياسين .

القرار : بناء على نتيجة التصويت تقرر اخذ قرض بمبلغ مليوني شاكل جديد من بنك ديكسيا بفائدة 1.75% سنويا وهذا القرض يخصص لتسديد العجز في المجلس المحلي תיק איחוד – خوبות עובדים תביעות שטרם נפרעו – خوبות מורי ב"ס הטכנולוגי וכו'...

8) اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 26667 ش.ج بتمويل 90% من السلطة الوطنية للامان على الطرق – وزارة المواصلات لفعاليات الامان على الطرق .

رئيس المجلس : لقد خصصت السلطة الوطنية كمرحلة اولى مبلغ 24000 ش.ج عن سنة 2015 وهذا المبلغ يشكل 90% وعلى المجلس ان يشارك بقيمة 10% من هذه الميزانية من صندوق التطوير للمجلس المحلي .

ايد نجاره : لقد صادقنا في السابق على ميزانيات ومبالغ كثيرة للامان على الطرق , اطلب ان يكون تقرير كامل عن كل الميزانيات التي صرفت للامان على الطرق .

رئيس المجلس المحلي : سنعرض تقرير في الجلسة القادمة انا اقترح اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 26667 شاكل لغرض الامان على الطرق وحسب التفصيل السابق الذكر .

التصويت : صوت جميع اعضاء المجلس المحلي مع اقتراح رئيس المجلس .

القرار : تقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 26667 ش.ج لغرض تنفيذ فعاليات للامان على الطرق وحسب البرنامج المقرر من السلطة الوطنية للامان على الطرق وكالتالي :

المدخولات :

سلطة الوطنية للامان على الطرق –	24000 ش.ج
صندوق التطوير للمجلس المحلي	
(קרן פיתוח של המועצה)	2667 ₪

مجموع المصروفات 26667 ش.ج

مجموع المدخولات 26667 ش.ج

7. انتخاب رئيس للجنة الاستئناف على فرض الضريبة "و"ر وعدت عرر على كبيعةت ارنونا .

رئيس المجلس المحلي : قام المحامي السيد مصطفى جيجيني بتقديم استقالته من منصب رئيس لجنة الاستئناف على فرض الضريبة "و"ر وعدت عرر على كبيعةت ارنونا .
انا اقترح ان يحل محله رئيسا للجنة الاستئناف لفرض الضريبة العامة في مجلس دبوريه "و"ر وعدت عرر على كبيعةت ارنونا بموعزة مكرميت دبوريه المحامي وجيه يوسف.

التصويت : صوت جميع الاعضاء لجانب اقتراح رئيس المجلس المحلي .

القرار : تقرر بالاجماع انتخاب المحامي وجيه يوسف ليكون رئيسا للجنة الاستئناف على فرض الضريبة في مجلس دبوريه المحلي "و"ر وعدت عرر على كبيعةت ارنونا بموعزة المكرميت دبوريه .

8. اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 117600 ش.ج بتمويل من وزارة المعارف لغرض شراء اثاث للمدارس

رئيس المجلس المحلي : اقترح اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 117600 ش.ج بتمويل من وزارة المعارف لهدف شراء اثاث للمدارس .

التصويت : صوت جميع اعضاء المجلس المحلي لجانب اقتراح رئيس المجلس المحلي .

القرار : تقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 117600 ش.ج بتمويل من وزارة المعارف - حيث يخصص هذا المبلغ لغرض شراء اثاث للمارس وكالتالي :

المصروفات : 117600 ش.ج

المدخولات : 117600 ش.ج

9. المصادقة على اضافة مبلغ 1,800,000 ش.ج للميزانية غير العادية رقم 442 بتمويل وزارة المعارف لغرض تقوية مبنى مدرسة الطور امام الهزات الارضية .

رئيس المجلس المحلي : يوجد اليوم ميزانية بقيمة مليونين ش.ج لغرض تقوية مبنى مدرسة الطور الابتدائية امام الهزات الارضية حين عملنا عطاء على هذا العمل تبين ان هذا المبلغ لا يكفي لتنفيذ المشروع , طلبنا من وزارة المعارف تخصيص مبلغ اضافي لتنفيذ هذا المشروع على اكمل وجه ووافقوا على تخصيص مبلغ اضافي بقيمة مليون وثمانمائة الف ش.ج لهذا الغرض .

اقتراح : تكبير الميزانية غير العادية رقم 442 بمبلغ مليون 1,800,000 ش.ج لتصبح 3,800,000 بدل مليوني شافل

التصويت : صوت جميع الاعضاء مع اقتراح رئيس المجلس المحلي .

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على اضافة مبلغ 1800000 ش.ج للميزانية غير العادية لغرض تقوية مبنى مدرسة الطور الابتدائية امام الهزات الارضية وبهذا يصبح قيمة الميزانية المخصصة لهذا الغرض مبلغ 3,800,000 وكالتالي :

المصروفات : 3,800,000 ش.ج

المدخولات : 3,800,000

اختتمت الجلسة في تمام الساعة السادسة وخمس وثلاثين دقيقة مساء

كتب المحضر : محمد درويش - سكرتير المجلس المحلي

**توقيع : زهير يوسفه
رئيس المجلس المحلي**

**توقيع : محمد درويش
سكرتير المجلس المحلي**