

תאריך: 01/03/2017

محضر جلسة رقم 2/17

عقد مجلس دبوریه المحلي جلسته العادية رقم 2.17 في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الاربعاء الموافق 01/03/2017 وفي تمام الساعة 19:30.

الحضور:

1. السيد زهير يوسفیه- رئيس المجلس المحلي
2. السيد د. فاضل ابو سبييه -عضو المجلس المحلي
3. السيد د. خالد مصالحه - قائم باعمال رئيس المجلس
4. السيد هشام اکتیلات- نائب رئيس المجلس المحلي
5. السيد فهمي اطرش- نائب رئيس المجلس المحلي
6. السيد عيسى ياسين -عضو المجلس المحلي
7. السيد فضيل عكاشه - عضو المجلس المحلي
8. السيد معتز شایب- عضو المجلس المحلي
9. السيد محمد ارشید - عضو المجلس المحلي
10. السيد فؤاد نجار - عضو المجلس المحلي

حضور آخرون:

السيد محمد درويش - سكرتير المجلس المحلي. المحامي ریحان نجار،المستشار القضائي. السيد برهان ججینی، السيد میسره ابراهيم، السيد فضیل ابراهيم، السيد رسمي ججینی .

جدول الاعمال

1. بیان رئيس المجلس المحلي.
2. اقرار ميزانيه غير عادیه بمبلغ 11,089.00 ش. ج من وزارة المعارف لملائمه اتاحه فرديه للعام الدراسي 2016/17 התאמות נגישות פרטניות לשנת הלימודים התשע"ז.
3. اقرار ميزانيه غير عادیه بقيمة 450 ألف ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان لاكمال تخطيط توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 3 (מתחם 3).
4. اقرار ميزانيه غير عادیه بقيمة 350 ألف ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان لاكمال تخطيط توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 2 (מתחם 2).
5. اقرار ميزانيه غير عادیه بقيمة 600 ألف ش.ج بتمويل التوتو لأقامة ملعب عشب صناعي في الحي الغربي מגרש דשא מלאכותי סינטטי.
6. اقرار ميزانيه غير عادیه بقيمة 7,772,150.00 ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان من ميزانيات المباني العامه 2016- ابنىة جديده في الحي الغربي.
7. اقرار ميزانيه غير عادیه بقيمة 1,800,000.00 ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان لملعب رياضي مسقوف متعدد الاغراض ضمن المجمع الرياضي..

رئيس المجلس المحلي : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور .

1. بيان رئيس المجلس المحلي .

ارحب بالعضو الجديد محمد صلاح ارشيد الذي حل بدل العضو امير عزائزه المستقيل من قائمة الوحدة وأمل ان تعمل لمصلحة دبوريه بالشكل الايجابي وعلى النحو الصحيح .

محمد ارشيد : لي كل الفخر ان أنضم اليكم كمسؤولين ومتخذين قرار عن أهل دبوريه نحن كمسلمين وأهل بلد واحد نأمل ان مخافة الله تكون بين عيون الجميع الذي وصلني الى هذا الكرسي الجمهور وانا اعتبر نفسي ممثل جمهور ومسؤول عن شريحة من المجتمع التي انتخبتي لاجلس بينكم مع أنني عضو جديد، الامانة تحتم علي ان احترم الناس والمجموعة التي اوصلتني الى هنا – التعاون للمصلحة العامة امر ضروري بالنسبة الي الاختلاف بالرأي بيننا لا يعني عداوة وانما يوصلنا للتشاور والرأي السديد الى الناس التي اوصلتنا الى هنا ويسعد مساءكم .

2. اقرار ميزانيه غير عادية بمبلغ 11,089.00 ش. ج من وزارة المعارف لملائمه اتاحه فرديه للعام الدراسي 2016/17 התאמות נגישות פרטניות לשנת הלימודים התשע"ז.

رئيس المجلس : اقترح مصادقة واقرار ميزانية غير عادية بمبلغ 11,089 شيكل من لواء الشمال في وزارة المعارف لشراء اجهزة بالتنسيق مع ماتيا وبمصادقة مفتش التعليم الخاص للطلاب من أجل التغلب على العسر التعليمي الذي من أجله خصصت هذه الميزانية وهذا لملائمة اتاحة فردية .

فضيل عكاشه : لاي مدارس تخصص هذه الميزانية .

رئيس المجلس : هذه الميزانية تخصص لافراد حسب قائمة تم اعدادها مع مدراء المدارس بعد ان تم عمل مسح للطلاب الذين بحاجة .

عيسى ياسين : هذه الميزانية قليلة .

رئيس المجلس : تقدمنا بطلب ميزانية اكبر لكن هذا المبلغ الذي وافقت عليه وزارة المعارف من المعلوم اننا نحصل على هذه الميزانية كل سنة وبمبالغ متفاوتة .

التصويت : صوت جميع الاعضاء بجانب اقتراح رئيس المجلس المحلي .
بعد المداولة :

3. القرار : تقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية بمبلغ 11.089 ش.ج من وزارة المعارف لهدف ملائمة اتاحة فردية للعام الدراسي 2017/2016 התאמות נגישות פרטניות לשנת הלימודים התשע"ז وكالتالي :

المدخولات : 11.089 ش.ج
المصرفات : 11.089 ش.ج

4. اقرار ميزانيه غير عادية بقيمة 450 ألف ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان لاكمال تخطيط توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 3 (מתחם 3).

رئيس المجلس المحلي : نحن اليوم بصدد اقرار ميزانية غير عادية مبلغ وقدره 450 ألف ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان لتخصيصه لاكمال تخطيط توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 3 (מתחם 3) وهذا يكون تكبير للميزانية غير العادية رقم 518 , والتي صودقت بمبلغ وقدره 400 ألف ش.ج منطقة 3 تم اعلانه للاعتراضات بعد الاعتراضات سوف يتم تقسيم وتوحيد هذه المنطقة اليوم يوجد اناس ظاهر على اسمها عشرة دنومات , 3 دنومات ودونمين وكل واحد حسب المساحة المسجلة عليه , حسب التخطيط سوف يكون مصادرة 40% من هذه المساحات حسب الخارطة وبعد التقسيم والتوحيد ستسجل باقي المساحة على اسم صاحب الارض وتسلم اليه المساحة المتبقية .

محمد ارشيد : اين تقع هذه المنطقة .

فهمي اطرش : من العلامات لدبوره .

رئيس المجلس المحلي : هذه المنطقة تبدأ من العلامات باتجاه دبوريه كل الجبل في دبوريه حتى الواد بين دبوره والمفحة الى الشارع المؤدي الى دبوره اين كان مكب النفايات (وقد أشار على الخارطة عن مكان الموقع) هذه المنطقة تشمل 160 دونم بعد تنزيل المساحة للصالح العام لا يعقل ان تقول لكل مواطن اذهب واستلم ما تبقى لك من الارض ياتي مساح يقيس كل المساحة يُعلم مكان الشوارع ويأخذ تسجيل الطابو (القواشين) ويسلم المواطن ما تبقى له .

محمد ارشيد : من يسلمه اياها .

رئيس المجلس : المساح يسلمه ارضه اذا امكن واذا لا يسلمه ارض قريبة من مكان قطعة ارضه الحالية, لان كل قطع الارض سوف تنقص وتسجل المساحة الباقية على اسم المواطن الموجود في الطابو .

د. خالد مصالحة : ماذا عن القسمة الداخلية للورثة.

رئيس المجلس المحلي : الارض تسجل باسم المواطن الذي باسمه الطابو نحن لا نتدخل في القسمة الداخلية .
معتز شايب : في اشي اوجب في مهندس خطط لهذا الشيء لماذا لا تحضره لكي يشرح لنا .
رئيس المجلس المحلي : هذه الخارطة المعروضة امامكم حضرها مهندس والمهندس انتهى دوره , اليوم نريد ان نصادق على ميزانية لمساحين , المساح وظيفته ان يقيس ويقسم ويسجل في الطابو – المهندس الحالي وضع التعريفات 2007 عمار قطع للمصلحة العامة , شوارع اعطى تخطيط دون الخوض في مجال التقسيم – الخطوة القادمة اختيار مساح بمناقصة يقوم بفحص تسجيل الطابو وعليه يفحص ويجلس مع الناس اصحاب الارض .

معتز شايب : يوجد اصحاب ارض بمساحة 25 دونم عملوا اعتراضات – هناك اصحاب الارض من العائلات الكبيرة يوسف, عزائزه, طه , ججيني اصحاب الارض يمكن دعوتهم والشرح لهم عن كيفية التقسيم .

رئيس المجلس المحلي : الاعتراضات لا تؤثر , التقسيم لم يحدث بعد .

معتز شايب : اجمع الناس واشرح لهم , لا يعقل .

رئيس المجلس المحلي : الخارطة الهيكلية صودقت سنة 2005 بسنة 2009 صودق خمسة مناطق (5 مناطق) (بين رئيس المجلس المحلي مواقعها على الخارطة – بعدها تم اعطاء هذه المناطق لخمس مخططين لتخطيط هذه المناطق مناطق عمار وتم وضع انظمه 2007 الذي بموجبه تم وضع جميع التعريفات والمعايير للتخطيط بما في ذلك تحديد نسبة المصادرة للصالح العام وهنا كانت نسبة المصادرة 40% للصالح العام وبعدها ياتي دور المهندسين المخططين الذين يضعون رؤيا (طلب من الاعضاء ان يحضر خارطة منطقة 3 وقام رئيس المجلس باحضارها وشرح للاعضاء بالتفصيل اتى المهندس المخطط واعطى رؤية وحدد الاماكن للصالح العام والشوارع , هنا نتحدث عن 70% ارض بملكية خاصة وهنا لا نتحدث ان ارضك يا مواطن كلها شارع او ابعد الشارع عنك وان تكون كل قطعة الارض لمواطن واحد كلها نقطة خضراء على هذه الخارطة يوجد شوارع , نقاط خضراء – منطقة سياحية يقوم المهندس بتخطيط هذه المناطق توجد منطقة اثار لا يمكن نقلها الى مكان آخر ومناطق عمار .

معتز شايب : ليش مناطق العمار في المنحدرات وليس بالارض المستويه .

رئيس المجلس : هذه المنطقة المعلمة نقطة خضراء هذه مناطق اثار لا يستطيع أي انسان حفر غرز فيها لانها منطقة اثار – لا يستطيع نقل منطقة الاثار لمنطقة أخرى.

محمد ارشيد : الناس , كيف سنتقاسم .

رئيس المجلس المحلي : اذا كانت حصة مواطن صارت شارع او في نقطة خضراء تنتقل الى قطعه الى مكان قريب .

محمد ارشيد : سيحل مكان آخر الآخر سوف يزعل .

رئيس المجلس المحلي : لماذا يزعل اذ سيحصل على مساحة ارضه المتبقية بالكامل .

معتز شايب : الارض في المنحدرات لمن هذه الارض .

رئيس المجلس : لعائلة عزائزه – في هذا الموقع هم يخسرون ارض الشوارع ومن المساحة المصادرة يكملون قطع ارض الناس الآخرين .

معتز شايب : لو انك دعوت الناس وشرحت لهم .

رئيس المجلس : لم يحصل التقسيم بعد, حتى الان لم يتم توحيد القطع وتقسيمها من جديد .

معتز شايب : هذه الخارطة تبين مناطق الخضراء والعمار والشوارع أي التقسيم قد حصل .

رئيس المجلس : هذه الميزانية من أجل احضار المساح لعمل توحيد الاراضي وتقسيمها من جديد .

فهمي اطرش : هذه 2007 بموجبها سيتم تقسيم الاراضي .

رئيس المجلس : المساح الذي سيتم اختياره سوف يأتي ويقسم الارض ويسلم كل واحد حصته من الارض وبالنسبة لارض العزايزه سوف لا يتم نقل مكان ارضهم ستبقى مكانها - - الميزانية التي امانا ستخصص لتقسيم الارض بين المواطنين هناك .

د. خالد مصالحه : اليوم الميزانية جاءت من أجل تخصيصها لتقسيم الارض - ميزانية التخطيط تأتي لكل منطقة فقط وهنا اليوم يوجد ميزانية لتخطيط منطقة 3 .

معتز شايب : ليش بقرية الشبلي نسبة المصادرة كانت اقل من 40% .

رئيس المجلس : بالشبلي المصادرة : 40% - هل يوجد اسئله.

معتز شايب : باسمي وباسم الاعضاء اطلب ان تحضر المهندس ليشرح لنا عن التقسيم .

رئيس المجلس : لم يتم بعد اختيار مهندس لا يمكن ان احضر مهندس قبل ان يتم عمل مناقصة واختيار مهندس .

فهيم اطرش : لا يوجد مجال لتخفيض نسبة المصادرة .

رئيس المجلس : لا يمكن اليوم في منطقة اخرى بقسيمة قام المجلس المحلي بمصادرة 48% من الارض قمت انا شخصيا بالاعتراض مع المجلس المحلي على تخفيض نسبة المصادرة كمحاولة اولي الى 25% لم يتم الموافقة عليها وبعدها بمحاولة اخرى وبالتعاون الكامل مع المجلس المحلي طلبت ان تكون نسبة المصادرة 30% ايضا لم يتم الموافقة ورفض الطلب في لجنة التخطيط .

معتز شايب : لنا طلب احضار الناس الذين يملكون الارض في منطقة 3 ومنطقة 2 واشرحوا لهم الامر , مفروض ان نعالج الامر وهم يعرفون كيف سنتقسم الارض.

رئيس المجلس المحلي : تم نشر الموضوع في الصحف وهم يعرفون عن نسبة المصادرة .

عيسى ياسين : نريد ان نعرف انه يوجد تقسيم ثابت ام لا .

رئيس المجلس المحلي : التقسيم ليس ثابت حتى الان نحن نصوت على ميزانية لاحضار مساح لتوحيد وتقسيم الارض .

معتز شايب : يوجد اعتراضات على التخطيط .

رئيس المجلس : اذا تم المصادرة على الاعتراضات ستصلح الخوارط حسب الاعتراضات واذا تم رفض الاعتراض ستبقى الخوارط كما هي الميزانية من اجل التقسيم.

معتز شايب : قبل ان تعمل هذا الشيء يجب ان تجمع الناس وتبين لكل واحد اين ارضه .

رئيس المجلس : التقسيم سيحصل وكل واحد سيحصل كل صاحب ارض يحصل على المساحة المتبقية له .

محمد ارشيد : احضروا الناس ليعرفوا عن التقسيم .

د. خالد مصالحه : الناس يحضروا الى المجلس المحلي كل يوم لادخال ارضهم في منطقة العمار , يوجد شروط لادخال ارضهم للعمار - هذه ميزانية لتقسيم الارض .

هشام اكتيلات : هذا التخطيط انا تضررت منه, لنا يوجد دونم وثمان مئة متر اخذوا شارع منها ولم تعطوني نصف دونم .

فؤاد نجار : انا اشتريت دونم بمليون شيكل هناك يتبقى لي 600 متر .

محمد ارشيد : يأتي المخطط قبل التقسيم ليشرح للناس .

رئيس المجلس المحلي : من يؤيد اقرار الميزانية غير عادية بقيمة 450 الف ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان لاكمال التخطيط بما في ذلك توحيد وتقسيم منطقة 3

صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس كل من السادة :

1. زهير يوسفه 2. د. فاضل ابوسبيه 3. د. خالد مصالحه .

صوت ضد اقتراح رئيس المجلس كل من السادة :

1. فؤاد نجار 2. فهمي اطرش 3. معتز شايب 4. محمد ارشيد 5. عيسى ياسين 6. فضيل عكاشه
امتنع عن التصويت : السيد هشام اكنيتلات .

القرار : بناء على نتيجة التصويت لم يتم اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 450 الف ش.ج بتمويل وزارة

البناء والاسكان لاكمال تخطيط توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 3 (מתחם 3) وبذلك لم يتم تكبير
الميزانية غير العادية رقم 518.

5. اقرار ميزانيه غير عاديه بقيمة 350 ألف ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان لاكمال تخطيط توحيد
وتقسيم منطقة التخطيط رقم 2 (מתחם 2).

رئيس المجلس : هذا البند لاقرار ميزانية غير عادية بقيمة 350 الف ش.ج يتم تمويلها من وزارة البناء
والاسكان لاكمال التخطيط توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 2 (מתחם 2) والاصح منطقة رقم 2 (أ)
هذه المنطقة كانت منسيه 32 دونم 118 وحدة سكن هذه القطعة لم يعمل فيها تخطيط ولم يعمل فيها
توحيد وتقسيم وتركت , طلبنا وحصلنا على مبلغ 350 الف ش.ج من أجل ان نعمل تخطيط فيها وتوحيد
وتقسيم – هذه المنطقة بجانب بيت جمال عزائزه والارض هناك بغالبيتها لعائلة عزائزه .

اقتراح : التصويت على اقرار هذه الميزانية غير عادية .

صوت لجانب اقتراح الرئيس كل من السادة :

1. زهير يوسفه 2. د. خالد مصالحه 3. د. فاضل ابو سبيه 4. هشام اكنيتلات 5. فؤاد نجار .

صوت ضد اقتراح رئيس المجلس كل من السادة :

1. معتز شايب , 2. محمد ارشيد . 3. عيسى ياسين , 4. فضيل عكاشه . 5. فهمي اطرش .

بعد المداولة :

القرار : بناء على نتيجة التصويت لم يتم اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 350 الف ش.ج تمويل من وزارة البناء
والاسكان لاكمال تخطيط توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 2 (מתחם 2) .

6. اقرار ميزانيه غير عاديه بقيمة 600 ألف ش.ج بتمويل التوتو لاقامة ملعب عشب صناعي في الحي
الغربي מגרש דשא מלאכותי סינטטי.

رئيس المجلس : اقترح اقرار ميزانية غير عادية بتكلفة 600 الف ش.ج بتمويل من التوتو لاقامة ملعب
عشب صناعي מגרש דשא סינטטי في الحي الغربي .

معتز شايب : اين يقع هذا الملعب

رئيس المجلس : في الحي الغربي مكان برکس كريم سموعي .

د. فاضل ابو سبيه : بطلعة عين ماهرل .

محمد ارشيد : اين سيقام الملعب .

رئيس المجلس : في الحي الغربي وحسب ما هو مبين امامكم على الخارطة التي وزعت بطلعة شارع
عين ماهرل .

معتز شايب : يعني في المنطقة (757) الاخير من الخارطة عرفت اين , هم عملوا شرط (התניה) 12 شهر لتنفيذ العمل كيف ستعمله خلال سنة, نفرض اننا وافقنا على الميزانية واعطوك خلال سنة تنفيذ هذا العمل كيف .

رئيس المجلس : هذه الارض قسم من الحي الغربي وقد تم جميع المصادقات عليها فباستطاعتي احضار مهندس لعمل التخطيط, هذه القطعة مصادقة بكل اللجان ومسجلة باسم المجلس .

محمد ارشيد : هذا الملعب سيخدم الناس في الحي الغربي .

رئيس المجلس المحلي : هذا الملعب سيخدم كل اهل دبوريه .

فضيل عكاشه : ماهي مساحة الارض هناك.

رئيس المجلس : دونم وماتتي وخمسون متر- واطلب التصويت على اقرار الميزانية .

صوت جميع الاعضاء لجانب اقتراح رئيس المجلس .

بعد المداولة :

القرار : تقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 600 الف ش.ج بحيث تمول من التوتو لهدف اقامة ملعب عشب صناعي في الحي الغربي מגרש 600 מלאכותי סינטיטי وكالتالي :

المدخولات : 600,000 ش.ج المصروفات : 600,000 ش.ج

معتز شايب : انا اقترح ان يرافق المشروع عضوين فضيل عكاشه وفهمي اطرش .

رئيس المجلس : يمكن ان يرافقه كل اعضاء المجلس .

7. اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 7,772,150.00 ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان من ميزانيات المباني العامة 2016- ابنيه جديده في الحي الغربي.

رئيس المجلس : طلب اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 7,772,150.00 ش.ج هذا المبلغ بتمويل وزارة البناء والاسكان وهذا المبلغ يحصل عليه المجلس المحلي كحصه من وزارة البناء والاسكان كدعم للمباني العامة في الحي وهذا المبلغ يتم تحديده بناء على تقدم المشروع وبيع قطع الارض هناك.

عيسى ياسين : متى سنحصل على هذه المبالغ .

رئيس المجلس : حسب تقدم المشروع وحسب البيع .

عيسى ياسين : حتى يبيعوا القطع نصوت على هذه الميزانية ممكن ان يكون في عهد د.خالد .

معتز شايب : انا طلبت تغيير في الحي الغربي.

رئيس المجلس المحلي : انت تعارض من أجل ان كل شيء عمار يُثقل .

محمد ارشيد : لا يعقل ان يأتي هنا 70% من دلال הצ'יבור ליסקنوا مع اولادي .

رئيس المجلس : من قال لك ذلك انتم تعلمون ونحن لا نعلم , من يعرف منكم اننا سنخصص 70% من ارض الحي العربي לדלל הצ'יבור .

محمد ارشيد : ما اعرفه ان تسعة اعضاء طلبوا منك تغيير في الحي الغربي .

رئيس المجلس : غير صحيح .

التصويت :

صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس كل من السادة :

1. زهير يوسفه 2. د. خالد مصالحه 3. د. فاضل ابو سبيه 4. فؤاد نجار 5. هشام اكنيلات .

صوت ضد اقتراح رئيس المجلس كل من السادة :

1. فهمي اطرش 2. معتز شايب 3. محمد ارشيد 4. عيسى ياسين 5. فضيل عكاشه .

بعد المداولة :

القرار : بناء على نتيجة التصويت لم يتم اقرار ميزانية غير عادية لاقامة ابنية عامة جديدة في الحي الغربي بتكلفة 7,772,150 ش.ج يتم تمويلها من ميزانية الابينة العامة 2016 في وزارة البناء والاسكان .

8. اقرار ميزانيه غير عاديه بقيمة 1,800,000.00 ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان لملاعب رياضي مسقوف متعدد الاغراض ضمن المجمع الرياضي.

رئيس المجلس المحلي : اقترح اقرار ميزانية غير عادية لاقامة ملعب مسقوف متعدد الاغراض في المجمع الرياضي الذي سيقام في حي الدبة بتكلفة مليون وثمان مئة الف ش.ج بتمويل من وزارة البناء والاسكان – المجمع الرياضي سيضم بركة سباحة , ساحة العاب , غرفة قوى ٦٦٣ ٦٦٤ المشروع هناك سيكلف 25 مليون ش.ج .

التصويت : صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس المحلي جميع اعضاء المجلس .

بعد المداولة :

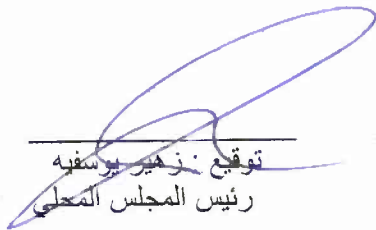
القرار : تقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية لاقامة ملعب متعدد الاغراض ضمن المجمع الرياضي في الدبة بتكلفة مليون وثمان مئة الف ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان وكالتالي :

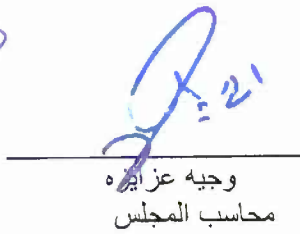
المصروفات : 1,800,000 ش.ج

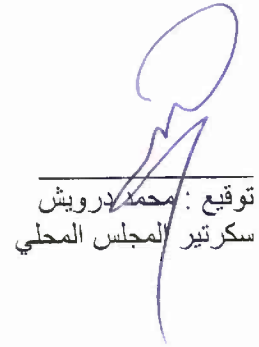
المدخولات : 1,800,000 ش.ج

اختتمت الجلسة في تمام الساعة 20:50

كتب المحضر : محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي


توقيع : زهير يوسفه
رئيس المجلس المحلي


وجيه عزايزه
محاسب المجلس


توقيع : محمد درويش
سكرتير المجلس المحلي