



תאריך: 27.06.2018

محضر جلسة 6/2018

عقد مجلس دبورية المحلي جلسته العادية رقم 6/2018 (المؤجله من يوم الاثنين الموافق 25.06.2018 بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني) في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الأربعاء الموافق 27.6.2018 وفي تمام الساعة الثامنة مساء .

الحضور:

1. السيد زهير يوسفيه – رئيس المجلس المحلي
2. السيد فؤاد نجار – عضو المجلس المحلي
3. السيد هشام اكتيلات – نائب رئيس المجلس المحلي
4. السيد عبد الرؤوف اطرش – عضو المجلس المحلي
5. السيد عيسى ياسين- عضو المجلس المحلي
6. السيد د. فاضل ابو سبيه – عضو المجلس المحلي
7. السيد معتز شايب - عضو المجلس المحلي
8. السيد فضيل عكاشه – عضو المجلس المحلي
9. السيد محمد ارشيد – عضو المجلس المحلي

الغياب:

(1) السيد د. خالد مصالحة – قائم باعمال رئيس المجلس

حضور آخرون: المحامي منى مصالحة – مراقبه داخليه
السيد محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي.

جدول الاعمال

1. بيان رئيس المجلس المحلي
2. بحث قرار لجنة المناقصات رقم 1 في جلستها رقم 2018/10 بخصوص مناقصة رقم 5.2018 بيצוע مگرش دשא סינטטי לקהילה .
3. المصادقة على تعديل الخارطة لفتح شارع في القسيمة 30 من بلوك 16962 .

4. المصادقة على أمر لاستعمال مؤقت لموقف سيارات شحن في قسيمة

. 1/11/16969

5. تعديل لجان المجلس .

1. بيان رئيس المجلس المحلي

رئيس المجلس المحلي: هذا الأسبوع دبوريه مرت بحادث طرق أليم اودى بحياة شابين , ادهم وليم رومي وعلي احمد نجار , طالبان يتعلمان بجامعة جنين – باسمي وباسم أعضاء المجلس المحلي أتقدم بأحر التعازي لاهل الفقيدين الحادث والمصاب جلل وفي هذا الحادث أصيب أيضا شاب من البعينه النجيدات – نتمنى له الشفاء العاجل كل اهل دبوريه شاركت العائلات المصابه. من كل موضوع يجب ان نتعلم درس هذه الشارع صار فيه حوادث أصيب به 15 شاب يتعلمون بجامعة جنين من عرب ال 48 .

عيسى ياسين : وأيضا صار حادث اليوم ذهب ضحيته طالب من جامعة جنين (من طوباس)الله يرحمه .

رئيس المجلس : الله يرحمه, صار لزاما علينا التوجه الى السلطة الوطنية لتأخذ مسؤوليتها على هذا الشارع وعلى الشرطة ان تأخذ دورها لمنع السرعة هناك , الحوادث تحدث هناك بسبب التجاوز مقابل المفرق لا يود حاجز (מעקה) فالسيارة تنقلب الى الهاوية . يجب التوجه الى رئيس الجامعة الامريكية بجنين وبلدية جنين والسلطة الفلسطينية لعمل شيء اذا تم تخطيط الشارع هناك بالشكل الصحيح وعمل جدران واقية מעקות ووضع إشارات يمنع الحوادث هناك اذ ان الإشارات ترشد السائقين وتمنع التجاوزات الخطرة ونطالب بشكل سريع ان يتم عمل الأمور التي تمنع حوادث هناك .

فضيل عكاشه : اريد ان اثير نقطه التبرع بالدم التي كانت بكميات كبيرة .
رئيس المجلس : نحن نشكر المتبرعين بالدم حيث قاموا بالتبرعات بالدم والدفاع المدني , حيث تم عمل عمليات لاحد المصابين وهذه الكميات من الدم انقذت حياته كذلك نشكر الأطباء والمستشفى لكن هذا لا يمنع من تقديم ونطالب باجراء تصليحات بالشارع حيث يتم وضع حاجز מעקה عليه وان يكون خط متواصل وان يكون حضور للشرطة هناك حتى منع الحوادث هناك ونحافظ على حياة الطلاب .

فضيل عكاشه : هناك حوالي 20 سيارة مشطوبات يستعملها الطلاب هناك .

عيسى ياسين : هل يستعملها طلاب عرب الداخل.

فضيل عكاشه : نعم

رئيس المجلس المحلي : ارجع وأؤكد ان شارع عندما يكون عليه شرطه وعليه حاجز واقى מעקה ومخطط بالشكل الصحيح حيث يرشد السائق ما مسموح له نحن نختصر وقوع حوادث , الله يرحم الشباب ويصبر اهاليهم وما حصل قضاء وقدر .

الموضوع الثاني : מתחם 3 - منطقة رقم 3 اليوم تم الموافقة عليه واعلمونا انه علينا نشر الموافقة لمدة 14 يوم منطقة دبوره خلال 14 يوم تكون هذه المنطقة داخله عمار نحن نبعث النشر الى ילקוט הפרסומים من اجل ان يعلن عنه منطقة عمار .

النمر (قطع الأرض) في منطقة النمر (قطع الأرض المخططة للبناء في الحي الغربي) يتم العمل هناك بشكل سريع في تقديم كبير في الشغل يعملوا الآن على فتح الشوارع وبعدها البنية التحتية بناء اسوار - المناقصة القادمة ستكون في القريب لبيع ما تبقى من قطع الرض هناك .

מחיר למשתכן حاولت ان اعترض عليها وان تؤخرها الى انهم يرون الطرح ان يكون מכירה חופשית الا انني غير موافقة واعترضت على מכירה חופשית .
فضيل عكاشه: اطلعوا مناقصة (مכרז) ولم يتقدم اليه أي مقال .
رئيس المجلس المحلي : نشرنا مناقصة למחיר משתכן ولا زال جاري وسيكون في شهر 7 فورم للبيع .

فضيل عكاشه : سيكون نسبة معينة למחיר משתכן ونسبة למכירה חופשית .
رئيس المجلس : لا , اذا صار أي تطورات انا ساطلعمك عليها .
فضيل عكاشه : مثال انا اخذت اربع عمارات 16 شقه المقاول يستطيع ان يغير أسلوب البناء סגנון בניה ويرفع من مستوى العمار (يرفع רמת العمار) .

رئيس المجلس المحلي : يعني ان اخذ اربع عمارات 16 شقه المقاول , ثلاثة عمارات له كان يعملوا ثلاثة عمارات **מחיר למשתכן** ويقوم ببناء عمارة ديوكس له هذه الطريقة منعوها .
اليوم تأخذ عمارة واحدة وتحصل على النسبة التي لك النقطة الثانية **רמת גמור משרד השיכון** - مستوى التشطيب في وزارة البناء جدا عالية .

فضيل عكاشه : هناك تفاوت بالأسعار مثال متر كراميكا سعره ما بين 40 ش.ج الى 200 ش.ج وسعر متر العمار 4000 - 4300 ش.ج ما بقدر حط متر شايش او كراميكا 120 - 150 ش.ج اذا أراد صاحب الشقة ان يغير يدفع على ذلك .

رئيس المجلس : البيع في دبوريه هو لاهل دبوريه **בנייה רוויה** , **מחיר למשתכן** يكون بيع في الوسط اليهودي 30 - 70 في الوسط العربي عكسي يكون 70 - 30 توجد اتفاقية مع وزارة البناء ان المناقصة لبيع الشقق تكون داخلية في دبوريه وليست علنية مفتوحة - نتفترض انه تقدم 500 شخص من دبوريه وتقدم ناس من خارج دبوريه لشراء هذه الشقق نعطي 70% لاهل دبوريه أولا والباقي يتم خلط أوراق المتقدمين من دبوريه مع اشخاص من خارج القرية وتتم القرعة - حسب اعتقادي لن يكون نسبة الوافدين الى دبوريه عالية لان من يريد السكن في دبوريه يفحص الإمكانيات والجوده الاقتصادية **שיקול כלכלי** ماذا سيعمل بدبوريه , دبوريه ليست بلد فيها المقومات لاستقبال وافدين اليها يكون **שיקול דעת** سيسأل نفسه لماذا يوجد احتمال ضئيل - الأمور لا تتقدم (תקועה) في هذا الاتجاه ممكن الغائها .

فضيل عكاشه : من الطبيعي كرجل اعمال اذا كان هناك ناس من دبوريه تريد الشراء يبيع أهل دبوريه لكن כִּי 50% يستطيع ان يبيع لاناس من خارج دبوريه .
رئيس المجلس المحلي : المقاول لا يستطيع ان يبيع لمن يريد بل البيع مقصور على قوائم تسلم الى المقاول - انت كمشتري تختار مقاول لتشتري من عنده .
فضيل عكاشه : في النهاية المقاول يريد ان يبيع .

رئيس المجلس المحلي : المقاول لا يحتكر البيع يكون المقاول ملزم للبيع حسب القوائم لنفرض انه اختار ان يشتري من عندي 70 شقه وانا ليس لدي سوى 40 ابيع الأربعين شقه للأول أربعين من القائمة – البقية تتحول الى مقاول ثاني , المقاول لا يستطيع ان يبيع لاي أحد .
فضيل عكاشه : رح يضل زياده من هذه الشقق وين الزياده .
رئيس المجلس المحلي : ان شاء الله يتم تحويلهم الى اربعات .

2. بحث قرار لجنة المناقصات رقم 1 في جلستها رقم 2018/10 بخصوص مناقصة رقم 5.2018 ביצוע מגרש דשא סינטטי לקהילה .

رئيس المجلس : هنا الحديث عن مناقصة رقم 5/2018 تنفيذ اعمال ملعب דשא סינטטי לקהילה بالقرب من المدرسة الثانوية – قدم اربع مقاولين عروض اقتراحات سعر لتنفيذ اعمال هذه المناقصة وكان ارخص العروض للمقاول روزيس لاند لجنة المناقصات قررت ان يتم عمل שימוע للمقاول وبعدها اللجنة تجتمع وتقرر- فعلا تم عمل استماع שימוע للمقاول وبعدها اجتمعت اللجنة لتقرر ان توصي امامي على مقاول لتنفيذ العمل - الا ان اللجنة اجتمعت وكانت نتيجة التصويت لتفويض العمل على المقاول روزيس لاند صاحب الاقتراح الارخص صوتين مقابل صوتين أي ان لم يكن هناك قرار ولم توصي على مقاول آخر – بما ان لجنة المناقصات لم تتخذ قرار تم تحويل الموضوع الى هيئة المجلس المحلي – المستشار القضائي اعطى تقرير خطي بخصوص اقتراحات السعر لهذه المناقصة - انا اقترح ان نفوض العمل على المقاول روزيس لاند لان إنجازه في المشروع السابق كان جيد .
اللجنة لم تتخذ قرار لانه كان لديها معلومات ان المقاول لم ينفذ العمل بالشكل الصحيح حيث كانت ادعاءات غير صحيحة من الطبيعي ان يكون على الملعب مياه نتيجة الامطار بالملعب يوجد تصريف للمياه وتم تنفيذه بالشكل الصحيح حسب التخطيط المعمول حيث تصرف المياه בצניור ספיגה بالإضافة الى هذا قام المقاول بعمل خط تصريف مياه لتصريف المياه التي تحقن هناك – اقترح تفويض العمل على المقاول روزيس لاند لأنه صاحب الاقتراح الارخص وله تجربه جيدة بتنفيذ اعمال للمجلس المحلي .

محمد صلاح ارشيد : هل عملتم شاعل للمقاول ومن عمل ال שימוע للمقاول .

رئيس المجلس : تم عمل שימוע للمقاول .

فؤاد نجار : انا قمت بفحص الادعاءات وكانت غير صحيحة .

منى مصالحة : وانا أيضا قمت بفحص الادعاءات ووجدتها غير صحيحة .

فضيل عكاشه : من حق لجنة المناقصات احضار المقاول وتسأله أسئلة وتسمع منه وهذا من حق لجنة المناقصات ومن حقها ان تتوجه الى المستشار القضائي بأي سؤال وان يجيب على سؤالها ليس شفويا ولا ارتجاليا هذه واحدة لا يوجد لدينا أي شيء شخصي ضد المقاول , عندما نفذ المشروع السابق (דשא סינטטי بالملعب البلدي) تبقى عدة شغلات بحاجة الى تصليح يجوز ان التصليح اخذ فترة زمنية لكن التصليح تم حسب رأي الأعضاء , القصد متى كان التصليح كان هناك رشاشات تحت الديشه .
عيسى ياسين : في الوقت الحاضر تم اخراجهم .

فضيل عكاشه : نحن لا نريد ان نصعب الأمور من حقنا ان نأخذ أجوبة بصورة لائقة ومن حقنا ان نتأكد ان العمل نُفَّذ بالشكل الصحيح .

- المهندس المخطط يجب ان يجاوب
- المراقب يجب ان يجاوب نحن نضع مراقب (מפקח) من أجل ان يراقب لنا العمل .
- توقيت الاستماع لم يكن ملائم لي .

رئيس المجلس : لم تحضر لجلسة الاستماع لقد حضر الاستماع **שימוע** المهندس المخطط (מתכנן) والمراقب (מפקח) والمقاول منفذ العمل كان يجب احترام وقتهم – كان يجب ان تحضر .

فضيل عكاشه : لم استطع الحضور على الساعة الثانية وقد اعلمت سكرتير المجلس بذلك .
محمد ارشيد + عيسى ياسين : ماذا كانت نتيجة الفحص .
منى مصالحة : انا فحصت الادعاءات الثلاث التي كانت ولم يكن أي ادعاء منها صحيح الرشاشات , تصريف المياه , الرائحة .

رئيس المجلس المحلي : انتهى العمل بالملعب قبل سنة ونصف – لا يوجد به أي خراب , كان الادعاء الرشاشات تم تصليحها الرائحة طبيعية – بالنسبة لتصريف المياه للملعب يكون ميلان واحد – الجهة الغربية وليس الجهة الشرقية – التخطيط (תכנון) يلزم بوضع צינור ספיגה وبالفعل وضع צינור ספיגה الا انه لا يحصي كل المياه ونتيجة للامطار الغزيرة كانت المياه تتجمع في جهة معينة استدعينا المقاول وطلبنا منه ان يعمل فتحة لتصريف المياه وبالفعل نفذ ما طلبنا منه وصارت المياه تخرج من الملعب – اما بالنسبة للرائحة نحن نتكلم عن مواد تصنيع الديشه القسم المدفون هو عبارة عن مواد مطحونه من إطارات السيارات (عجال) هذه المواد بساعات الحر بتطلع ريحة عجل سيارات .

محمد ارشيد : والحل

رئيس المجلس المحلي : رش مياه عليها .

محمد ارشيد : يعني الأمور تتعلق بالصيانة **אחזקה**

رئيس المجلس المحلي : تعالوا لا نواكب الدعايات .

فضيل عكاشه : هل تم تنفيذ كل التصليحات التي اشرنا اليها في السابق .

رئيس المجلس المحلي : نعم

معتز شايب : هل تم عمل كل التصليحات .

رئيس المجلس المحلي : تم عمل كل التصليحات منذ زمن طويل

بعد المداولة :

القرار: تقرر بالاجماع تفويض العمل لتنفيذ مناقصة رقم 5/2018 على المقاول روزيس لاند لتنفيذ اعمال موضوع هذه المناقصة صاحب الاقتراح الارخص وله تجربه جيده بتنفيذ مقاولات للمجلس المحلي .

3. المصادقة على تعديل الخارطة لفتح شارع في القسيمة 30 من بلوك 16962 .

رئيس المجلس المحلي : حسب الخارطة التي امامكم الجزء الملون في اللون الأصفر هذه قسيمة **מנהל** لكن في جماعة من دار سليم ودار داوود يدعون ان هذه القسيمة لهم من وضع اليد واذا اعلن عنها ال **מנהל** للبيع حتى اليوم لم يتم بيعها والمجلس لم يصادرها ولم يصادر المجلس منها أي جزء .

معتز شايب : سنة 83 كان הפקעה للمجلس .

رئيس المجلس : كان הפקעה للشارع الذي نفذ - اليوم عامر سليم كي يصل الى ارضه عمل خارطة كذلك العضو عبد الرؤوف يستعمل جزء من هذه القطعة .

عبد الرؤوف اطرش : انا استعمل 30 متر لكي اصل الى بيتي .

رئيس المجلس : عامر يقول ان هذه القسيمة للمنهل مشيرا الى الخارطة وهذه القطعة لعامر سليم لا يوجد لهذه القطعة شارع يصل اليها ويقول ساعدوني في أي طريقة لكن هذه الأرض بتصرف المنهل واذا المنهل اعترض عليها في أي **ועדה** لجنة نحن لا نستطيع عمل شيء , طلبت منه ان يعمل خارطة عمل خارطه واحضرها لنا لكن ليس المطلوب منا المصادقة على هذه الخارطة لان صاحب الأرض هو المنهل وانما نوصي بأن يتم فتح الشارع بهذا الشكل ولا يكون عندنا اعتراض وفي حالة المنهل ولكن نحن نقر ونصدق **נאשר** نحن نوصي ان يتم فتح الشارع بهذا الشكل في حالة ان المنهل وافق نحن نصدق عليها **נאשר** .
خرج العضو عبد الرؤوف اطرش -

من اجل الشفافية دار داود معارضين على هذا الشارع وقد قاموا بالاتصال مع أعضاء المجلس - انا بدي أوافق على ان يتم فتح الشارع ولا توجد لدينا معارضة عليه ومهندس عامر يقدم الخارطة التفصيلية .

هذا الشارع يخدم عامر والجيران لكن ما هي الاحتمالات التي يوافق عليها المنهل وهل يعترض ام لا - انا لا استطيع ان اصادر قسم من القسيمة لكن استطيع ان اصادر كل القسيمة للصالح العام عندها استطيع ان افتح فيها شارع , لكن اصادر جزء منها واخرى 500 متر أي قسيمة كاملة لأن مساحة الشارع المقترح 300 متر .

د. فاضل أبو سبيه : اذا كان أصحاب الأرض بدهم الأرض لا يستطيع احد ان يقدم عليها لكن اذا المنهل يوافق على فتح شارع لا توجد لدينا معارضة .

بعد المداولة:

القرار : تقرر بالاجماع הוחלט פה אחד המועצה אינה מתנגדת לתכנית המפורטת המוגשת למינהל מס' 25169228 היא ממליצה על אישור הכביש מטעם המנהל , המועצה מוכנה לעשות כל המוטל עליה במידה ויתבקש לשם אישור התכנית ו/או ביצוע שינויים וחתימה והפקעה וכל מיני דברים .

4. المصادقة على أمر لاستعمال مؤقت لموقف سيارات شحن في قسيمة
16969/11/1.

رئيس المجلس المحلي : بعد الدفنيات حמות دار أبو سبيه يوجد قطعة ارض بمساحة 120 دونم 23 دونم للمنهل والباقي لدار الفاهوم اعلمنا تכנית חלוקה اطلعنا تכנית חלוקה בתכנון מש ברשום אطلعنا قسم المنهل الذي صودق في اللجنة المحلية للتخطيط ועדה מקומית .

עיסى ياسين : ما المساحة

رئيس المجلس : 23 دونم

معتز شايب : ما صوتنا عليه في جلسة سابقة .

رئيس المجلس المحلي : صح صوتنا عليهم

في هذه المرحلة تخطيط מתכננים להפקעת 40 دونم من دار الفاهوم 37% من الأرض من أجل ان نسرע في العمل اخذنا ميزانية 3.5 مليون من وزارة الداخلية ونحن الان نفاوض وزارة תחבורה لاجل الحصول على مبلغ 3.5 مليون ش.ج للتكملة – انا توجهت للمنهل لاحصل على الأرض بدون דמי חכירה (ثمن إستئجار) بما ان الأرض زراعية بما انه لا يوجد رخصة היתר لنفس الغرض חניון من صلاحية المجلس ان نعمل צו מניעה לצו חניה يوجد نص خاص נספח מיוחד للسلطات المحلية צו חניה على 23 دونم وانما التخطيط مستمر على 60 دونم.

ال تכנית תוגש ב- 30.7.2018 .

מגרש ריק לרבות שאין עליו בניה למעט גדר وليس عليه استعمال معين حسب القانون מגרש זה ריק حتى يصبح عندی הגדרה שינוי יעוד להיתר מגרש חניון في تلك الساعة انا חייב לעשות היתר חנייה ל- 5 سنين او ثلاث سنوات . انا اعلم اللجنة على انني أتوجه לבנות להשתמש חניון .

معتز شايب : لمين مسجله القسيمة في الطابو .

رئيس المجلس : مسجلة باسم المنهل ودار الفاهوم .

معتز شايب : هنا حسب الطابو مسجلة باسم فضيل يوسف زينب فاهوم , فضل وعمرسان .

رئيس المجلس : الحديث يدور على حصة دار الفاهوم والمنهل :

23 دونم ارض المنهل

40 دونم من ارض عائلة الفاهوم

اليوم المنهل يقول لي 23 دونم انا اليوم استطيع ان اعمل חניון ليس عن طريق הפקעה وانما عن طريق צו .

اليوم استعمال الأرض هناك يتم عن طريق استئجارهم من طاهر الفاهوم والأرض ليست لطاهر الفاهوم – اليوم في סיכום مع المنهل – المجلس لا يسمح لاحد ان يضع يده عليهم – اليوم المجلس قدم تכנית חלוקה מאושרת المجلس يعمل תכנית לאזור תעשייה מסחר , כדאי ان נبدأ נעמל חניון.

انا طالب ان اقدم צו עפ"י חוק הרשויות המקומיות שימוש ארעי במגרשים ריקים في חלקה 11 גוש 16969 في حال وضعت اليد عليه أقوم بتسييجه انا استطيع ان استعمله לחנייה من أجل استعمال חניון من أجل وقف הריסת תשתיות דבוריה بحاجة الى חניון اذا

لم نخصص حنين نقول لاصحاب الشاحنات توقفوا بالشوارع ودمروا ال تשתיות كل يوم
يتنازعون على أماكن الوقوف .

د. فاضل أبو سبيه : ارضنا مطوبه ومبينه.
رئيس المجلس : سمכות بعلي الكركع להתנגد המילה לא יתנגד .-دار الفاهوم
راحوا للمحكمة وخسروا
من المهم ان يكون حنين משאיות اقترح التصويت .
التصويت : صوت جميع الأعضاء لجانب اقتراح رئيس المجلس على المصادقة على امر
استعمال مؤقت لموقف سيارات شحن في قسيمة 11 من بلوك 16969 .

بعد المداولة:

القرار:

تقرر بالاجماع:(الحوלט פה אחד)
לאחר דיון ומאחר שהתברר כי מגרש מספר 1 שבחלקה 11 מגוש 16969 הנו
מגרש ריק ודרוש לציבור באופן אירעי כמגרש חניה ציבורי (חניון למשאיות),
מליאת המועצה החליטה פה אחד על מתן צו לשימוש ארעי לפי סעיף 5 לחוק
הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) , תשמ"ז – 1987 שלפיו
מגרש מספר 1 שבחלקה 11 מגוש 16969 מאדמות דבוריה ישמש כמגרש
חניה ציבורי זמני למשך 5 שנים.

5. تعديل لجان المجلس

رئيس المجلس المحلي : اعلم الأعضاء عن تأجيل هذا البند

اختتمت الجلسة في تمام الساعة العاشرة مساء

كتب المحضر : محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي

توقيع
زهير يوسفه
رئيس المجلس

توقيع
وجيه عزايذه
محاسب المجلس

توقيع
محمد درويش
سكرتير المجلس