



תאריך: 7.10.2019

## محضر جلسة الخاصة بحث مجدد دיון חוזר بقرارات من جلسة المجلس المحلي رقم 4/2019

عقد مجلس دبوریه المحلي جلسته الخاصة بحث مجدد ديوں حوزر بقرارات من جلسة المجلس المحلي العادية رقم 4/2019 وذلك حسب بند 13 لقانون السلطات المحلية ( انتخاب رئيس السلطة المحلية ونوابهم ) (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975 .  
هذه الجلسة مؤجلة من تاريخ 19.8.2019 , ومن تاريخ 21.8.2019 ومن تاريخ 03.09.19 ومن تاريخ 18.09.2019 لعدم اكتمال النصاب القانوني , والمؤجلة من تاريخ 24.9.19 لعدم اكتمال النصاب القانوني , والمؤجلة من تاريخ 02.10.2019 , حيث عقدت في قاعة جلسات المجلس المحلي يوم الاثنين الموافق 07.10.2019 وفي تمام الساعة السابعة مساءً .

### الحضور :

1. السيد زهير يوسفه – رئيس المجلس
2. السيد نائل خطيب – عضو
3. السيد مهند عزائزه – عضو
4. السيد نزيه أبو سبيه – عضو
5. السيد سمير اطرش – عضو
6. السيد احمد ابراهيم – عضو
7. السيد امين مصالحه – عضو
8. السيد ايمن اکتيلات- عضو
9. السيد نايف قنوات – عضو
10. السيد ابراهيم يوسف – عضو

### الغياب :

1. السيد سليم أبو سبيه – عضو
2. السيد علاء نجار – عضو

### حضور آخرون :

المحامية منى علينات مصالحه – المراقبة الداخلية, السيد ریحان نجار – المستشار القضائي ,  
السيد عبد الله فريد ابراهيم , محمد درويش – سكرتير المجلس , السيد وجيه عزائزه – محاسب  
المجلس المحلي.



## جدول الاعمال

1. المصادقة على دفع راتب القائم باعمال رئيس المجلس المحلي السيد ايمن اكتيلات .
2. المصادقة على مصادرة ارض الشارع الالتفافي اكسال دבורية ايشور  
הפקעה כביש עוקף אכסאל דבוריה תשריט הפקות מס' 01-2019  
תכנית 16613 – ג חלק מתכנית ג' 200449 .

#####

رئيس المجلس : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور

هذه الجلسة معادة للمرة الثالثة.

البند الأول : المصادقة على دفع راتب القائم باعمال رئيس المجلس المحلي السيد ايمن اكتيلات .  
السيد ايمن اكتيلات طلب مني ان اسحب هذا البند عن جدول الاعمال – لذلك انا اسحب هذا البند عن جدول الاعمال .

2.المصادقة على مصادرة ارض الشارع الالتفافي اكسال دבורية ايشور הפקעה  
כביש עוקף אכסאל דבוריה תשריט הפקות מס' 01-2019 תכנית  
16613 ג חלק מתכנית ג' 200449 .

رئيس المجلس : هذا الموضوع له أهميته وخاصة وانه سيكون في الشارع الالتفافي من جهة اكسال كل البني التحتية للحي الغربي ( كل התשתיות) من مياه , مجاري , تصريف مياه ניקוז تلفون وكهرباء.

اذا لم نصادق مصادرة الأرض لهذا الشارع اليوم لن نستطيعوا الدخول والعمل في هذا الشارع قبل عيد الفصح (פסח"ח) وهذا سيأخر عمل المقاول وسيؤدي الى تأخير تسليم قطع الأرض هناك من سنة ونصف الى سنتين. وكما ان المقاول يهدد ان ينسحب من العمل ولان هذا يسبب له اضرار – اذا اردنا ان يستمر العمل في الحي الغربي وتسليم قطع الأرض في الموعد المحدد السنة القادمة ملزمين بالمصادقة على هذا البند اليوم. لقد تم تنفيذ العمل في الحي الغربي بأن يكون الميلان وتوجيه خطوط المياه والمجاري وتصريف المياه باتجاه هذا الشارع – اليوم نستطيع ان ندخل الى قطعة الأرض من جهة اكسال, اما اذا تم زراعة قطعة الأرض هناك لن يسمح لنا بدخول الأرض هناك. لعلمكم



ان المقاول سيقوم بالتوقف عن العمل وليس مستعدا ان يكون أي تأخير في لائحة مواعيده وهذا سوف يعطل مشروع الحي الغربي من سنة الى سنتين .  
هذا التخطيط الذي تم عمله ومن الصعب تغييره .

**سمير اطرش :** هذه مسؤولية اتحاد المياه والمجاري תאגיד من يعمل هناك مياهكم .

**رئيس المجلس :** هذه مسؤولية المقاول الذي ينفذ المشروع كما ان من يعمل هناك ليس مياهكم بل شركة إدارة חברת ניהול דנה הנדסה وتم تقسيم العمل لمقاولين احدهما من جهة شارع اكسال والأخر من جهة شارع عين ماهر .

من السهل ربط هذه البنى الى شارع اكسال وليس للوادي من جهة بيت امين مصالحه كون الوادي هناك تابع לרשות ניקוז لسلطة تصريف المياه ولا يمكن استيعاب كل كمية تصريف المياه والمجاري وعمل شبكات مياه لان هذا يلزمنا عمل تغييرات في البنية التحتية الموجودة في دبورية وهذا التغيير سيكلفنا غالي من حيث الحفر وتكبير الخطوط هناك لذلك تم التخطيط والتجهيز لمد الخطوط الى هذا الشارع واليوم كل الخطوط والبنى التحتية תשתיות جاهزه باتجاه الشارع وكان على مهندس الحي الغربي الحضور اليوم ليشرح لكم لكن الامر تعذر لاسباب خاصة به .

**سمير اطرش :** المفروض مياهكم هي المسؤولة عن تنفيذ هذا العمل .

**رئيس المجلس :** ليس مياهكم مسؤولة عن العمل يوجد مقاول هل رأي احدكم مياهكم هنا، المسؤول في هذا العمل هو المقاول منفذ اعمال خطوط مياه الشرب تصريف المياه والمجاري بدل ان تنفذ مياهكم العمل قالت انها تعفي المواطنين من ال אגרה .  
مياهكم قامت بتفويض اعمالها على المقاول منفذ العمل هناك وطلبنا ان نحاسب معهم بخصوص مد شبكات المياه والمجاري هناك وبقي عليها ربط البيوت للشبكات والتي تكلف من صفر حتى خمسة الاف شيكل حسب الحساب الذي سيكون بيننا - تكلفة التنفيذ ناقص تكلفة الرسوم والاشترك في هذه الشبكات، الفرق او نحن نرجع الى مياهكم او مياه نرجع لنا. لنا تعني من أصحاب البيوت هناك مياهكم غير مسئول.  
الشارع يمر من ارض الفاهوم ارض خاصة وتكمل من بعد شارع المقبرة داخل أراضي اهل دبورية الموجودة في منطقة رقم 5 מתחם 5.

الشارع موجود في الخارطة الهيكلية תב"ע מאושרת أي انا استطيع ان اعلم عليه تخطيط . ولن ادخل المنطقة الموجودة عليها كلها ارض عائلة الفاهوم الى איחוד וחלוקה لانها ارض خاصه ولا اعرف اين ولمن سندهب هذه الأراضي لانه لا يوجد لنا عليها سيطرة ولا اضمن ان تباع الى أهالي دبورية لكن في هذا القسم يوجد شارع فيه תב"ע מאושרת يمكنني ان اعلم عليه תכנון تخطيط بما ان هناك الأرض واسعة فانا استطيع ان اعلم الشارع بدون ان اعلم איחוד וחלוקה لان النسبة التي يمر فيها الشارع نسبة ضئيلة وانا اريد ان ادخل الى مفاوضات على أصحاب الأرض على أساس ان تباع هذه الأرض لاهالي دبورية وبعد ذلك سوف تدخل الى التخطيط .  
في منطقة 5 ( מתחם 5 ) نحن في مرحلة איחוד וחלוקה ونأخذ بالحسبان ان المصادرة لهذا الشارع هي من ضمن المصادرة في מתחם 5 وسينفذ الشارع بعد ان نعمل איחוד וחלוקה هناك .



מתחם 5 , يتم مصادفته في اللجنة المحلية حتى 15/10 اللجنة المحلية هي توصي امام اللجنة اللوائية حتى موعد أقصاه 15/10 – 30/10 سنهاي عمل איחוד וחלוקה بمنطقة رقم 5 وسنعمل التقسيم وسيكون باتفاق חלוקה בהסכמה بالنسبة للمالكين الذين يتم تغيير أماكن أرضهم اما بالنسبة لمن تبقى مكانه نحن لا نسأله فقط نعلمه انه تم اقتطاع من أرضه بالنسبة المصادرة .

نايف قنوات : هناك أناس يعتاشون من الأرض كيف سنقوم بالمصادرة هناك أشجار زيتون وناس يعتاشون من وراء غلة الزيتون كيف ستصادر أرضهم .

رئيس المجلس : انا افكر في טובت הציבור – يوجد בקק من الشرار حتى أبو خروبه هذا الشارع ينهي هذه الزحمة اذ سيكون مخارج في أماكن متعددة. اما من جهة الضرر لاصحاب الأرض فلن يكون لان هذه المنطقة ستتطور بمرور هذا الشارع – كل תכנון ציבור يتم عمله يكون بدون הסכמת בעלים .

مثال على ذلك حين عملنا تخطيط في منطقة رؤوس الموارس جمعنا أصحاب الأرض ( في فترتها انا كنت عضو مجلس) وحين حضروا الى المجلس وتم عرض التقسيم وصل الخلاف الى اشتباك بالكراسي بين الحضور والعمل في هذه المنطقة لم ينتهي حتى اليوم.

سمير اطرش: نريد تقسيم عدل חלוקה צודקת لا يمكن ان يصادر من ناس وناس .

رئيس المجلس : ليس صحيح ستكون المصادرة من الجميع بنفس النسبه. انا عرضت الموضوع للمصادقة واذا لم تصادقوا فسأخبر كل اللذين اشتروا قطع أرض في الحي الغربي من انكم معارضين ولن تسلم لهم قطع الارض في الحي الغربي الوقت في المحدد .

نايف قنوات: حين اشترينا قطع الأرض اعلمونا انهم سوف يسلمونا إياها بشهر 5/20 إبراهيم يوسف : لا يعقل ان يغرق بيت عامر سخيني كل سنة لعدم تصريف المياه بشكل صحيح .

سمير اطرش : هذا العمل على حساب مياهكم هم من يجب ان يضعوا الحلول .

رئيس المجلس : سأقوم بالاتصال على المهندس شعاع زعبي الذي يعمل لدى دانا هندسا ليقول لكم من المسؤول عن الشغل ( اتصل تلفونيا بشعاع ) .

شعاع مرحبا انا موجود في جلسة مجلس ( فتح 05 קול – سماعة لسمع أعضاء المجلس المكاملة – أعضاء المجلس يدعون انه من اجل الدخول على أرض الفاهوم ونربط شبكات المياه فان هذا سيكون على اتحاد المياه ( مياهكم) . هل هذا على حساب اتحاد المياه او على حساب المقاول الذي يشتغل .

شعاع زعبي : قام بالتعريف عن نفسه وأعلم الأعضاء انه كان عليه الحضور الى الجلسة السابقة ليشرح للاعضاء لكن حضوره تعذر لأسباب خاصة وأفاد الأعضاء انه



إذا لم تتم مصادرة ارض الشارع فان تسليم مشروع قطع الأرض الحارة الغربية سيتعطل وسيسلم بعد سنة الى سنتين على الأقل .

**ايمن اكتيلات :** سأحضر اربعمائة شخص الى هنا ليعلموا انكم من عطل مشروع الحارة الغربية .

**نايف قنوات :** انا لا يوجد لدي بيت وانتظر تسليم الحارة الغربية انا موجود هنا لعدم مضرة الناس واسأل أبو احمد هل هذه المصادرة تضر بالناس ام لا .

**رئيس المجلس :** انا يا نايف بشتغل لمصلحة الناس وليس لمضرة الناس اريد ان اسمع اقتراحاتكم بهذا الخصوص ولعلمكم ان كل التخطيطات التي عملت لتكون البنى التحتية في الحارة الغربية تمر في الشارع الالتفافي .

إذا اردت ان امرر كل ال **תשתיות** البنى التحتية من جهة بيت امين مصالحه شارع عين ماهل فانا سأحتاج الى تغيير كل الشبكات القائمة والموجودة اليوم واغيرها من خطوط مياه وتصريف مياه وخطوط مجاري لتستوعب الكميات التي تحتاجها الحارة الغربية سأكون مظطرا لتغيير شبكات المياه القائمة وشبكات المجاري وشبكات صرف المياه تلفون , كهرباء وهذا سيكلفنا اضعاف التكلفة من تمريرها في الشارع الالتفافي وزيادة التكاليف ستكون عبيء على صندوق المجلس وعلى جيوب الذين اشترى قطع ارض في الحي الغربي بدل تكلفة 170 مليون اليوم ستكون التكلفة ما لا يقل عن 250 مليون ش.ج .

ان تكون البنى التحتية في الشارع الالتفافي هي ارض الحلول لان الشبكات هناك ستكون جديدة – وقد اعلمني المهندس شعاع اذا لم ندخل الأرض هناك قبل الشتوية فاننا سوف لا نستطيع دخولها الا بعد الشتوية وهذا أيضا بقرار وعليه لن نستطيع تسليم قطع الأرض للمشتريين بشهر 5/20 . ما يضغطني اليوم امرين :

**الامر الأول :** ان يدخلوا الى الأرض من جهة اكسال ارض الفاهوم قبل الشتوية .

**سمير اطرش :** يوجد تخطيط لتصريف المياه 217 غير مربوطة بالشارع .

**رئيس المجلس :** كيف ذلك انها مربوطة بالشارع .

**سمير اطرش :** انت تريد ان تقول لي ان تصريف المياه 217 في دبوريه مربوط بالشوارع .

**رئيس المجلس :** نعم مربوط بالشوارع .

**امين مصالحه :** لماذا لا نعمل فقط في هذا المقطع أشار من شارع اكسال حتى شارع المقبرة ونترك العمل في المقطع الثاني – מתחם 5.

**رئيس المجلس :** اللجنة المحلية ولجان التخطيط ترفض هذا لان التخطيط لا يكون مكتملا انا مستعد ان اكتب في البروتوكول ان العمل في الشارع ضمن منطقة رقم 5 لا يكون حتى يتم عمل ال **איחוד וחלוקה** لانه سيتم انهاء التقسيم **איחוד וחלוקה** ما بين 15/10 لغاية 30/10 وسنري كل صاحب ارض اين ارضه .

امين انا اريد ان اقدم الشارع اذا قدمت لهم نصف شارع فاني سوف لا احصل على موافقة انا اريد موافقة لجان التنظيم بأسرع ما يمكن انا اريد موافقة خلال أسبوعين





لنتمكن العمل قبل الشتوية – يمكن ان نكتب بالبروتوكول ان العمل لا ينفذ في منطقة رقم 5 حتى يتم عمل איחוד וחלוקה .  
אמין מصلחה : انا افكر ان هذا الاقتراح الصحيح .  
רئيس المجلس : هذا المقطع מתחם 5 כפוף לאיחוד וחלוקה .  
אימן אכטילאט : عن المصلحة الخاصة تنازلنا لا يعقل ان نتنازل عن المصلحة العامة البند الذي كان يخصني المعاش طلبت انزاله من جدول الاعمال اما ان نتهاون بموضوع المصلحة العامة فهذا لا يعقل انا لدي ابنين بالايجار ويوجد 400 شخص يعانون مثل اولادي .

بعد الجدل :

רئيس المجلس : اقترح من شارع اكسال لغاية شارع المقبرة ينفذ بدون شروط واما من شارع المقبرة لغاية شارع 7266 يتم العمل هناك بعد ان يتم مصادقة איחוד וחלוקה בוועדה המחוזית >  
ومن خلال النقاش طلب منه نزيه أبو سبيه ان يشير على الخارطة كيف يمر الشارع .

רئيس المجلس : عندما نقدم تخطيط תכנון لترخيص شارع وهم يعرفون ان يقروا لاعرّف ماذا سيفعلون حين يرون ان القرار مشروط – نحن نريد ان نحل مشكلة مربوطة بها 400 عائله .

נזיה أبو سبيه : حين قدمتم مشروع قطع الأرض للمواطنين المشروع يأتي كامل يعني يشمل اثمان اسهم المجاري وتوصيل الشبكات للبيوت .

رئيس المجلس : التخطيط كامل يشمل اثمان الأسهم ويشمل تخطيط كامل للكهرباء والتلفون وحتى اين يتم وضع حاوية نفايات .  
سمير اطرش: هل يوجد خوارط للمجاري والمياه ومن اين ستمر .  
رئيس المجلس : مليون في المية توجد خوارط , لا يمكن تنفيذ أي عمل بدون تخطيط הפקעות – مصادرة الأراضي – هل تعرف اين وضعوا اكوام التراب – هذا المكان هو للمجلس وستقوم هناك مؤسسات للمجلس .

اقتراح الرئيس : المصادقة على اقتراحه وان يقوم بنفسه بتدوين الاقتراح .  
وكتب بخط يده ما يلي

"בקטע הכביש מכביש בית קברות צפון מערב עד כביש אכסאל דבוריה ההפקעה תהיה ללא תנאים, בקטע הכביש בין כביש בית קברות דרום מזרח עד כביש 7266 כניסת דבוריה מצד 65 ההפקעה מותנית בהשלמת איחוד וחלוקה למתחם 5 ."

بعد المداولة :

التصويت :



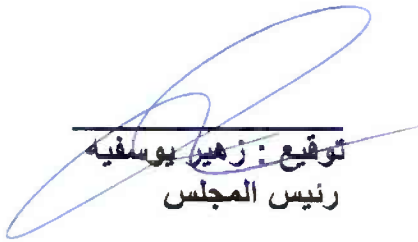
صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس المحلي كل من السادة : زهير يوسفيه , إبراهيم يوسف , نائل خطيب , ايمن اكتيلات , نايف قنوات , احمد إبراهيم .

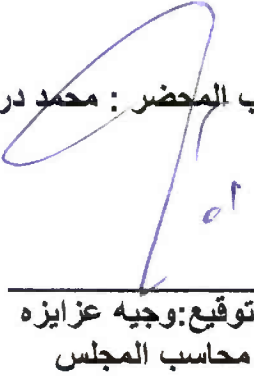
اعترض على اقتراح رئيس المجلس كل من السادة : نزيه أبو سبيه , سمير اطرش , مهند عزايذه .

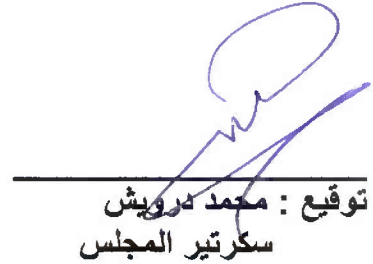
القرار : הוחלט ברוב קולות להפקיע אדמות כביש עוקף דבוריה אכסאל לפי תשריט הפקעות מס' ( 01-2019 ) דבוריה חלק מתוכנית ג 20449 לפי התכנית הרצ"ב – ההפקעה תהיה בקטע הכביש מכביש בית קברות צפון מערב עד כביש אכסאל – דבוריה ההפקעה תהיה ללא תנאים , בקטע הכביש בין כביש בית קברות דרום מזרח עד כביש 7266 כניסת דבוריה מצד כביש 65 ההפקעה מותנית בהשלמת איחוד חלוקה למתחם 5 .

اختتمت الجلسة في تمام الساعة الثامنة مساء

كتب المحضر : محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي

  
توقيع : زهير يوسفيه  
رئيس المجلس

  
توقيع: وجيه عزايذه  
محاسب المجلس

  
توقيع : محمد درويش  
سكرتير المجلس